NAJWAŻNIEJSZE – 1 kartka

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia

Lokal 33,8 m²: przedpokój 3,1 · łazienka 3,0 · kuchnia 5,2 (bez okna) · pokój 1 12,7 (balkon) · pokój 2 9,9. Wysokość 296 cm.

ZOSTAJE – nie ruszać

- Ściana od klatki – NIE kuć
- Piony wody, kanalizacji, c.o. i kanały WG
- Wodomierze w szachcie na klatce
- Balkon – tylko mycie i balustrada

WYMIANA – stare out, nowe in

- Okno O1 + parapety, balkonowe O2 (skrzydło 90)
- Drzwi DW, D1, D2, D3; 3 grzejniki (łaz. drabinka)
- Cała elektryka + nowa TM i TSM
- Woda, kanalizacja (bojler – wariant)
- Wanna → brodzik, WC, umywalka, zlew
- Podłogi, sufity podwieszane, farba olejna

NOWE – dobudować

- Drzwi D3 w otworze pokój 1 → pokój 2
- Kabina 80×80, obudowa brodzika z rewizją
- Obudowa GK rury WC (nisko)
- Kuchnia: szafka 80 + zlew, kuchenka 400 V
- 3 kratki went., odbojniki
- Numer 12 na drzwiach

Kto: ELEKTRYK z uprawnieniami – prąd, TM, pomiary · HYDRAULIK – woda, kanalizacja, bojler, biały montaż · EKIPA – reszta. KIEROWNIK – poziomy, odbiory, decyzje STOP; przez niego administrator zakręca wodę w pionie i c.o. Prąd na budowę – kierownik ustala przed zdjęciem starej skrzynki.

STOP – najpierw kierownik:

1. Ciepła woda (pion czy bojler) – wariant poda kierownik.
2. Wodomierze w szachcie NIE zdejmować bez polecenia.
3. TM/TSM NIE w miejscu z rysunku (wypada w drzwiach) – miejsce wskaże kierownik.
4. Ściana od klatki: NIE kuć (drzwi, rury, nadproże). Drzwi DW dobieramy do otworu.
5. Kanały wentylacyjne: nie przebijać, nie zasłaniać.
6. Szafka liczników na klatce – plomby, tylko elektryk OSD.
7. Butla gazowa w przedpokoju – wynieść, oddać kierownikowi.
8. Woda: próba 10 bar 24 h + zdjęcia ZANIM zakryjesz.
9. Kable: zdjęcia + pomiary ZANIM zatynkujesz.

Kolejność robót:

1 Klucze, zdjęcia, liczniki, butla → kierownik › **2** Prąd i woda off, folia, poziomy laserem › **3** Rozbiórki (drzwi, sufity podw., sanitariaty) › **4** Farba olejna 100%, luźny tynk, wywóz gruzu › **5** Kanalizacja → próba wodna › **6** Woda → próba 10 bar → zdjęcia › **7** Prąd, internet, TM → zdjęcia

8 Bruzdy zamurować, obudowy GK (po próbach) › **9** Okno O1 i drzwi balkonowe O2 (po pomiarze), szpalety › **10** Tynki szybkoschnące (wg kierownika) › **11** Wylewka, brodzik, hydroizolacja → próba › **12** Płytki, cokoły z płytek, fartuch › **13** Malowanie, panele, listwy, drzwi › **14** Biały montaż, bojler, osprzęt, pomiary, odbiór

ODBIORY (zdjęcia + kierownik, zanim zakryjesz; ZBiLK 3 dni wcześniej): poziomy podłóg na start · kanalizacja – próba wodna · rury wody – próba 10 bar · kable przed tynkiem · tynki – równość · wylewka – wilgotność max 2% · hydroizolacja – próba wodna 24 h · pomiary elektryczne i LAN (protokoły) · kominiarz · odbiór końcowy.

Kartki: zdjęcia · 1 rozbiórki · 2 ściany i otwory · 3 okna i drzwi · 4 elektryka · 5 rozdzielnica · 6 woda · 7 ściany przy wejściu · 8 łazienka z góry · 9a/9b łazienka – ściany · 10 kuchnia – ściany · 11 przekrój · 12 ogrzewanie, wentylacja, drobne · 13 podłogi. * = projekt nie podaje – potwierdź z kierownikiem.

ZDJĘCIA – co zostaje, co idzie

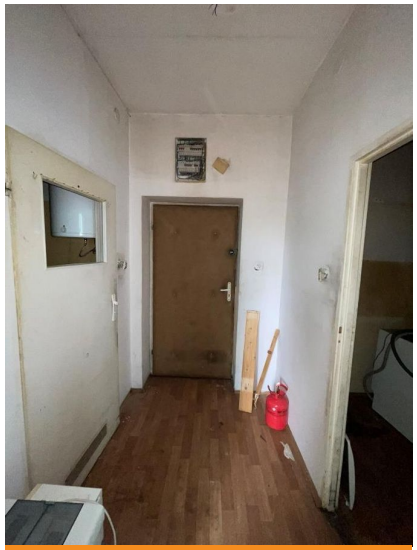
ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia



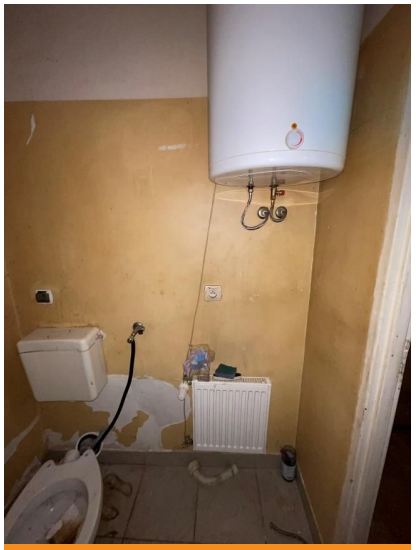
WYMIANA: okno O1 w pokoju 2 + parapety → nowe PCV 3 szyby (wg projektu). Grzejnik → nowy.



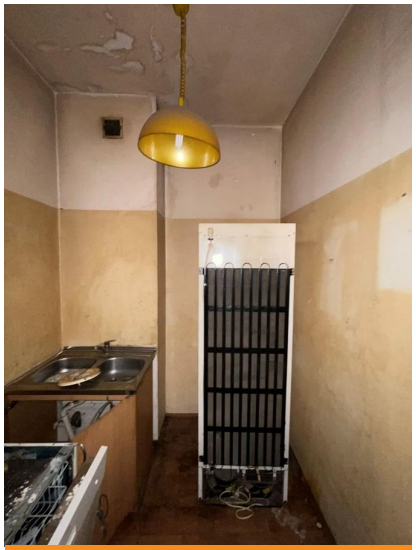
WYMIANA: stare drzwi balkonowe O2 → nowe PCV, dopiero po pomiarze.



WYMIANA: drzwi DW i skrzynka nad nimi. Butla gazowa – wynieść, oddać kierownikowi.



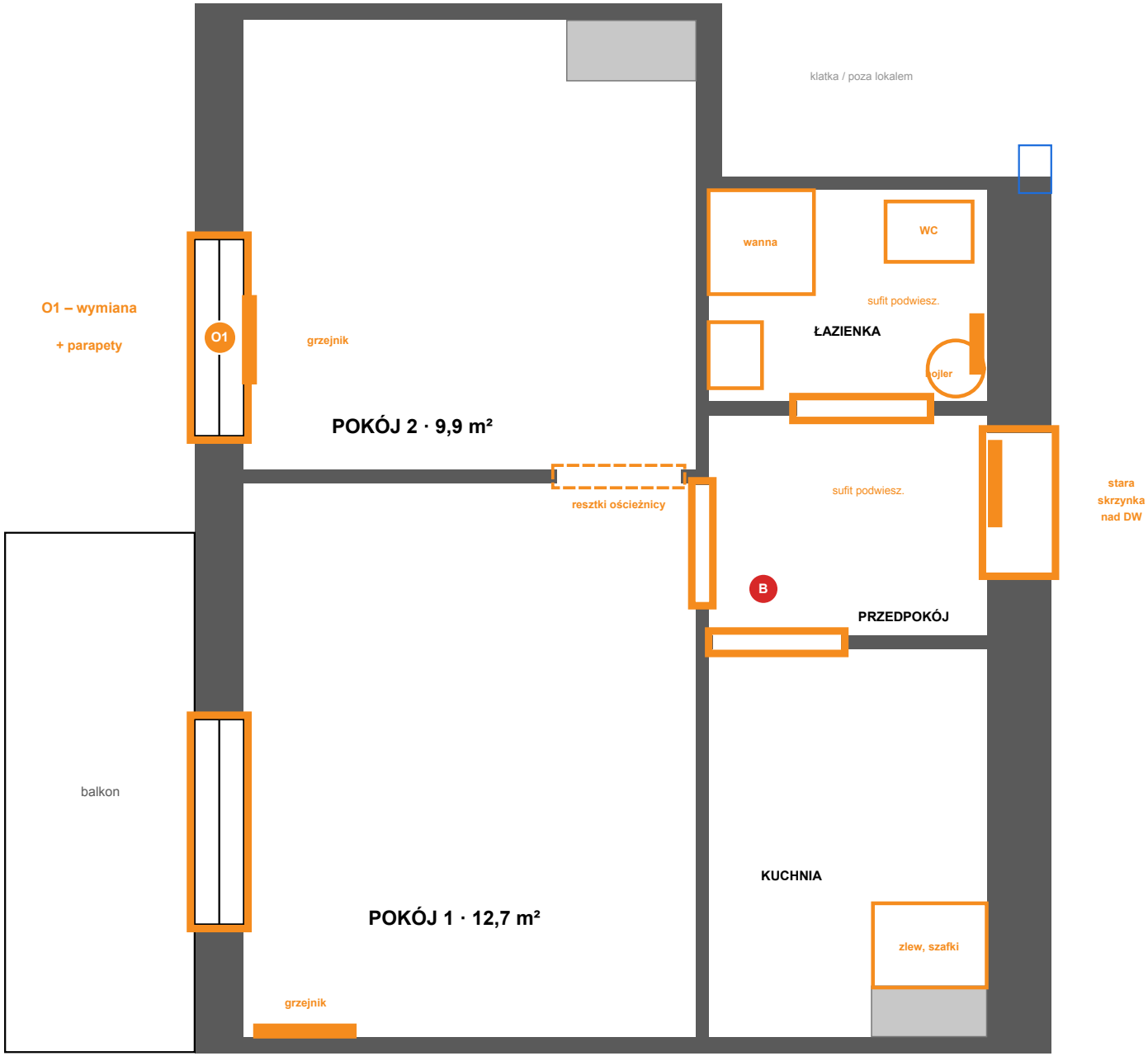
Łazienka: bojler, WC – demontaż. Grzejnik → drabinka. Farba olejna – zdrapać 100% (zdjęcia).



Kuchnia bez okna: meble, zlew – wymiana. Kratka WG zostaje (nowa kratka). Farba olejna zdrapać.

1. ROZBIÓRKI – co wyrzucamy

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia



DO WYRZUCENIA (pomarańczowe):

- Drzwi: wejściowe, łazienka, kuchnia, pokój 1 – z ościeżnicami. Resztki ościeżnicy pokój 1 → pokój 2.
- Okno O1 z parapetami i drzwi balkonowe O2 – DOPIERO gdy nowe są na budowie. Otwór od razu folia i łaty. NIE poszerzać.
- Grzejniki 3 szt. – po spuszczeniu wody przez administratora (kierownik).
- Łazienka: wanna, WC, umywalka, bojler, stare rury (piony zostają, pion zatkać korkiem). Kuchnia: meble, zlew.
- Sufity podwieszane: przedpokój i łazienka (6 m²).
- Elektryka: skrzynka nad DW, gniazda, domofon, antena. Kable odciąć, zaizolować – nie wyrywać.
- Wykładzina, płytki z podłogi łazienki. Farba olejna łazienka i kuchnia – CAŁA, do tynku. Luźny tynk skuć.
- B = butla gazowa – NIE do kontenera, oddać kierownikowi.

ZOSTAJE / DECYZJA:

- Wodomierze w szachcie – nie zdejmować. Ściana od klatki – NIE kuć.

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

2. ŚCIANY I OTWORY – jest / ma być

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia



Otwory – zmierz po zdjęciu ościeżnic

	stare drzwi	otwór w murze	ma być	co robić
DW	89×201	ok. 100	drzwi do otworu	NIE kuć – zmierz, drzwi pod otwór
D1	80×199	zmierz	96×208	poszerzać tylko po zgodzie
D2	80×201	zmierz	96×208	jak D1
D3 (1)	80×201	zmierz	91×205,5	jak D1
D3 (2)	brak	93×201	91×205,5	zdjąć resztki ościeżnicy
O2	balkon.	145×252	okno 151×258	otworu NIE poszerzać

Poszerzenie ościeży tylko w ściankach działowych (D1, D2, D3), tam, gdzie wskaże kierownik. Ściany od klatki (DW) NIE kuć – drzwi dobieramy do otworu.

Obudowa pionów w pokoju 2 zostaje: zaślepić stare otwory, zostawić klapkę rewizyjną.

Rura WC 110 z pionu w pokoju 2 przy ścianie do łazienki i wzdłuż ściany łazienki – nisko, obudowa GK na stelażu (zielona w łazience H2). Robić PO próbie.

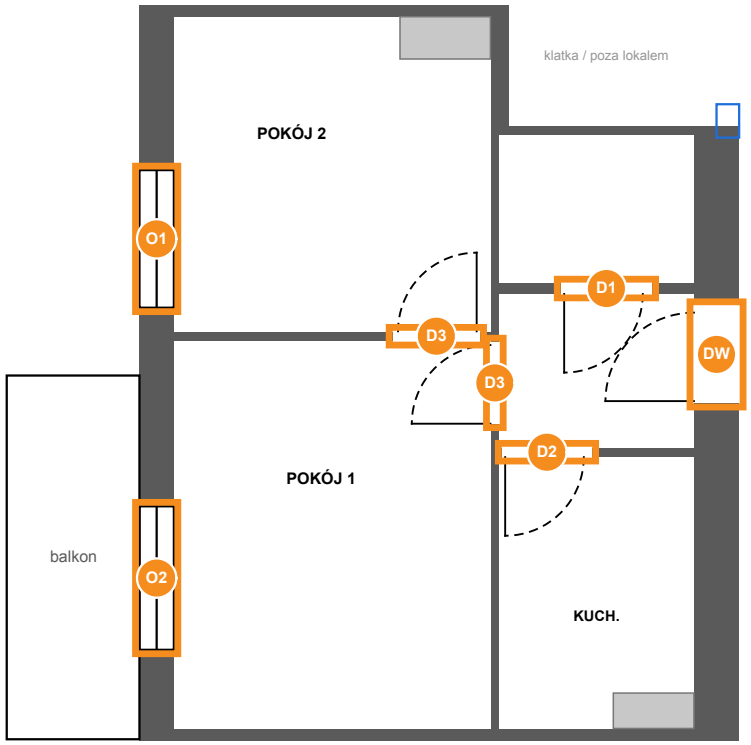
Kreski = obudowa brodzika GK H2/XPS, hydroizolacja, drzwiczki do syfonu.

* trasa i wymiar obudowy rury 110 w pokoju 2 – z miejsca, kierownik.

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

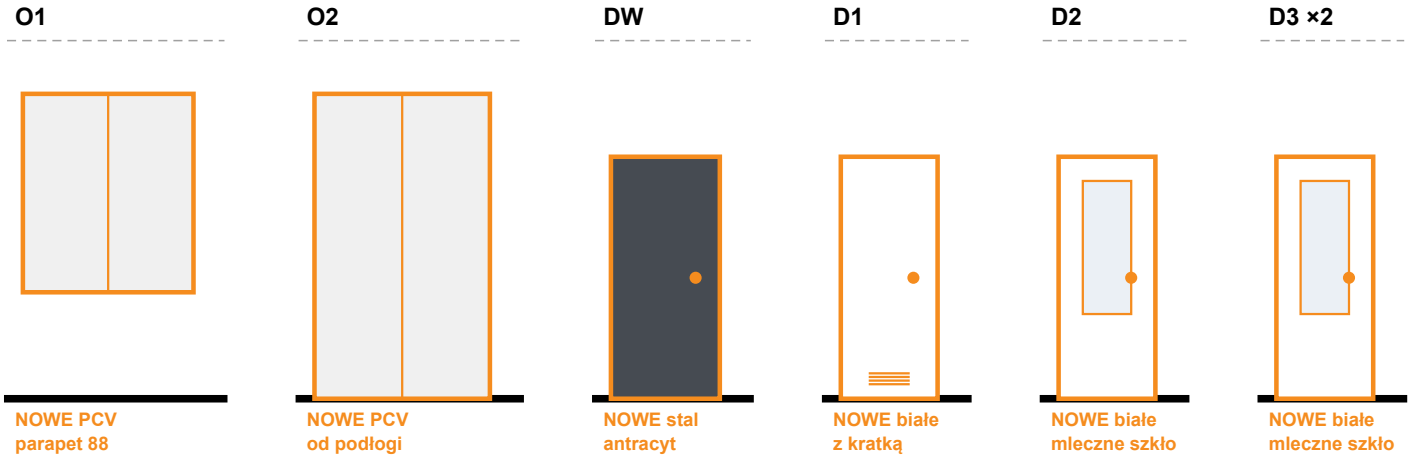
3. OKNA I DRZWI – co zostaje, co nowe

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia



	CO	WYMIAR	CO ROBIĆ
O1	okno PCV pokój 2	otwór 141×164 → nowe 147×170, parapet 88	NOWE PCV białe, 3 szyby, RU + R, nawietrzak. Nowe parapety wewn. i zewn. Zamawiać po pomiarze.
O2	drzwi balkonowe, pokój 1	otwór 145×252 → nowe 151×258	NOWE PCV białe, 3 szyby: SZEROKIE skrzydło RU min. 90 cm w świetle + węższe R, nawietrzak. Próg niski max 2 cm. Zamawiać po pomiarze.
DW	drzwi wejściowe	istn. 89×201; otwór 101×205,5	NOWE stal RC3 antracyt, wymiar POD ISTNIEJĄCY OTWÓR (nie kuć), do ŚRODKA, zawias od kuchni, wizjer, próg nierdzewny, numer 12
D1	drzwi łazienka	80×200, otwór 96×208	NOWE białe pełne, kratka 220 cm², zamek WC, na PRZEDPOKÓJ
D2	drzwi kuchnia	80×200, otwór 96×208	NOWE białe, mleczne szkło, na wkładkę, do kuchni, PODCIĘCIE dolne ok. 2 cm (wentylacja)
D3	pokój 1 i pokój 2 (2 szt.)	80×200, otwór 91×205,5	NOWE białe, mleczne szkło: z przedpokoju do pokoju 1; z pokoju 1 do pokoju 2

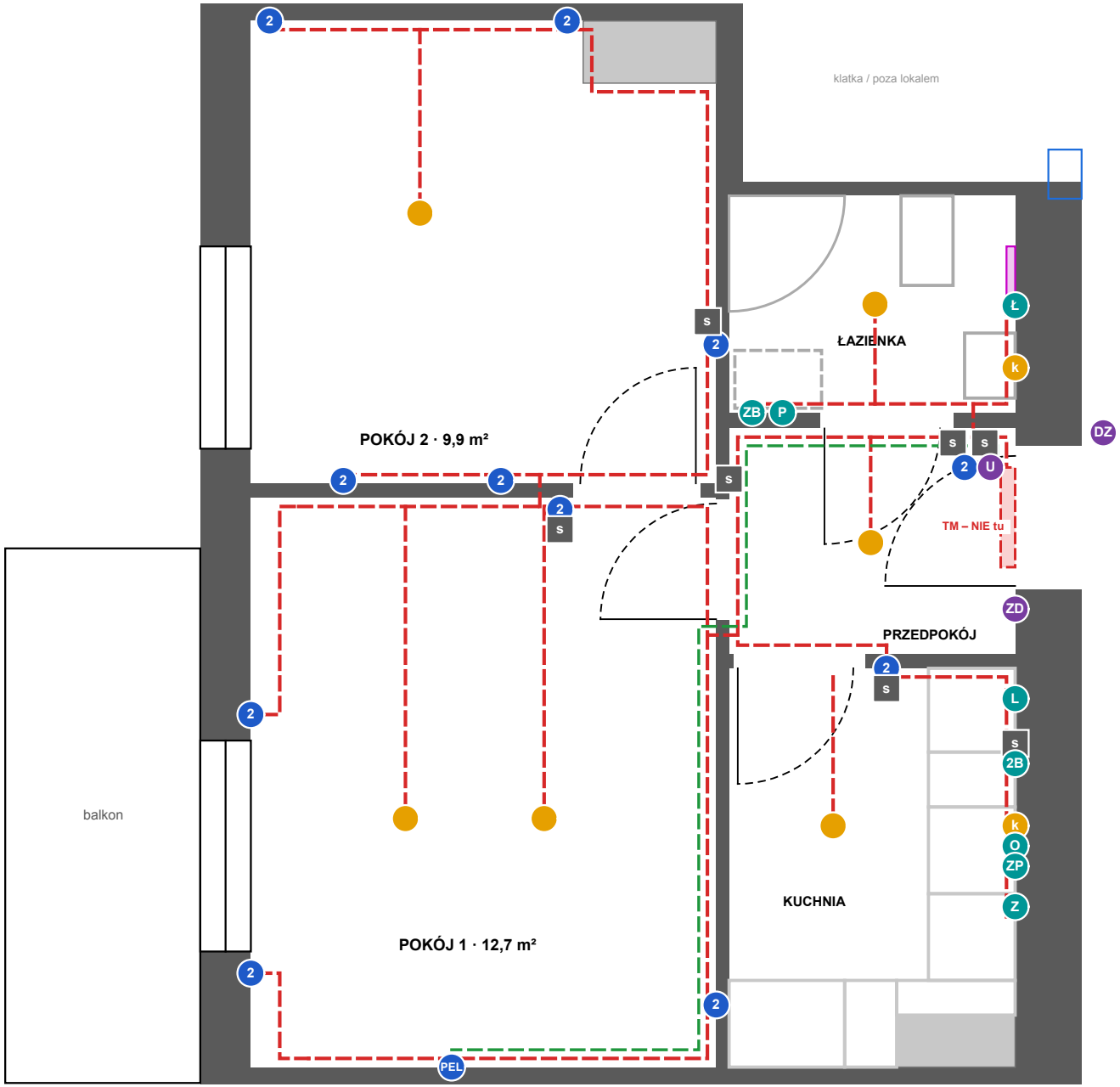
Widok z przodu, ta sama skala. Kreska u góry = sufit 296 cm, gruba na dole = podłoga.



Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

4. ELEKTRYKA – punkty i trasy

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia



Wysokość do środka puszki:

- 2 gniazdo podwójne – 30. PEL = 3 gniazda + internet + antena – 30.
- IP44: L lodówka, Z zmywarka, ZP kuchenka 400 V – 60, L i Z OBOK urządzeń; 2B = 2 gniazda PODWÓJNE nad blatem ok. 100; P pralka i Ł łazienka – 120; O okap – 220; ZB bojler (tylko wariant z bojlerem).
- s łącznik – 100, od strony klamki (pokój 2: przenieść na stronę klamki D3).
- Lampa w suficie: kabel ze złączką. k kinkiet: łazienka 230, kuchnia 200 – NAD BLATEM, nie nad kuchenką.
- U unifon 120. ZD dzwonek 240. DZ przycisk na klatce 120.
- TM / TSM – NIE w linii DW (na IE wypadają w drzwiach). Miejsce na pełnej ścianie przedpokoju i wysokość 120–160 wskaże kierownik.

Kable (czerwona przerywana): pod sufitem, w dół PIONOWO. Linia = ściana z kablem. Nigdy skosem.

- Ściana z oknem i balkonem – BEZ kabli. 2 gniazda przy O2: kabel po STROPIE do miejsca nad gniazdem, potem pionowo w dół (zmiana wobec IE – kierownik).
- Woda w ścianie łazienka/przedpokój – przy s1, s2, U nie kuć głęboko (kartka 7).

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

5. ROZDZIELNICA TM, ZASILANIE, INTERNET

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia

Obwody w TM (schemat IE/2 – projekt elektryczny)

nr	co zasila	bezpiecznik	przewód	różnicówka
F1.1.1	kuchenka z piekarnikiem 400 V (puszka ZP)	B16 3P	YDYżo 5×4	F1.1 – 40 A, 30 mA, 4P
F1.1.2	gniazda – pokój*	B16	YDYp 3×2,5	F1.1
F1.1.3	lodówka L, okap O	B16	YDYp 3×2,5	F1.1
F1.1.4	gniazda nad blatem 2B	B16	YDYp 3×2,5	F1.1
F1.1.5	gniazda w łazience Ł	B16	YDYp 3×2,5	F1.1
F1.1.6	gniazda – „salon” i przedpokój*	B16	YDYp 3×2,5	F1.1
F1.1.7	pralka P	B16	YDYp 3×2,5	F1.1
F1.1.8	bojler ZB („bufor”)	B16	YDYp 3×2,5	F1.1
F2.1.1	szafka internetu TSM (gniazdo w środku)	B10	YDYp 3×2,5	F2.1 – 25 A, 30 mA, 2P
F2.1.2	oświetlenie	B10	YDYp 3×1,5 (4×1,5)	F2.1

- Na wejściu TM: rozłącznik 40 A 4P (F0.1), ogranicznik przepięć T2 (F0.2), lampki napięcia 3 fazy (F0.3). Obudowa natynkowa 2×18 modułów, drzwi pełne, wys. 36 cm.
- Z zmywarka – w IE/2 nie ma osobnego obwodu (podłączyć wg IE/2, kierownik). * Przypisanie gniazd pokoju 1 i 2 do F1.1.2 / F1.1.6 – elektryk wg IE/2, potwierdza kierownik.

Każdy obwód TRWALE opisany w rozdzielnicy.

Zasilanie (WLZ):

- Istniejący przewód YDYżo 5×6 z szafy liczników na klatce – połączyć w puszce i przedłużyć do TM. Moc 12,5 kW.
- Nowe zabezpieczenie przedlicznikowe 3P 25 A jest w szafce na klatce – PLOMBY. Tylko elektryk po zgodzie administratora / Energa.

Internet / TV (szafka TSM obok TM):

- Do TSM z budynku: 2× koncentryk TT-113, 2× UTP kat. 6, 1× światłowód FTTH Twin.
- Z TSM do PEL1 w pokoju 1: 2× UTP kat. 6 + 4× TT-113 w rurce RL22 (trasa zielona – kartka 4).

Uziemienie (połączenia wyrównawcze):

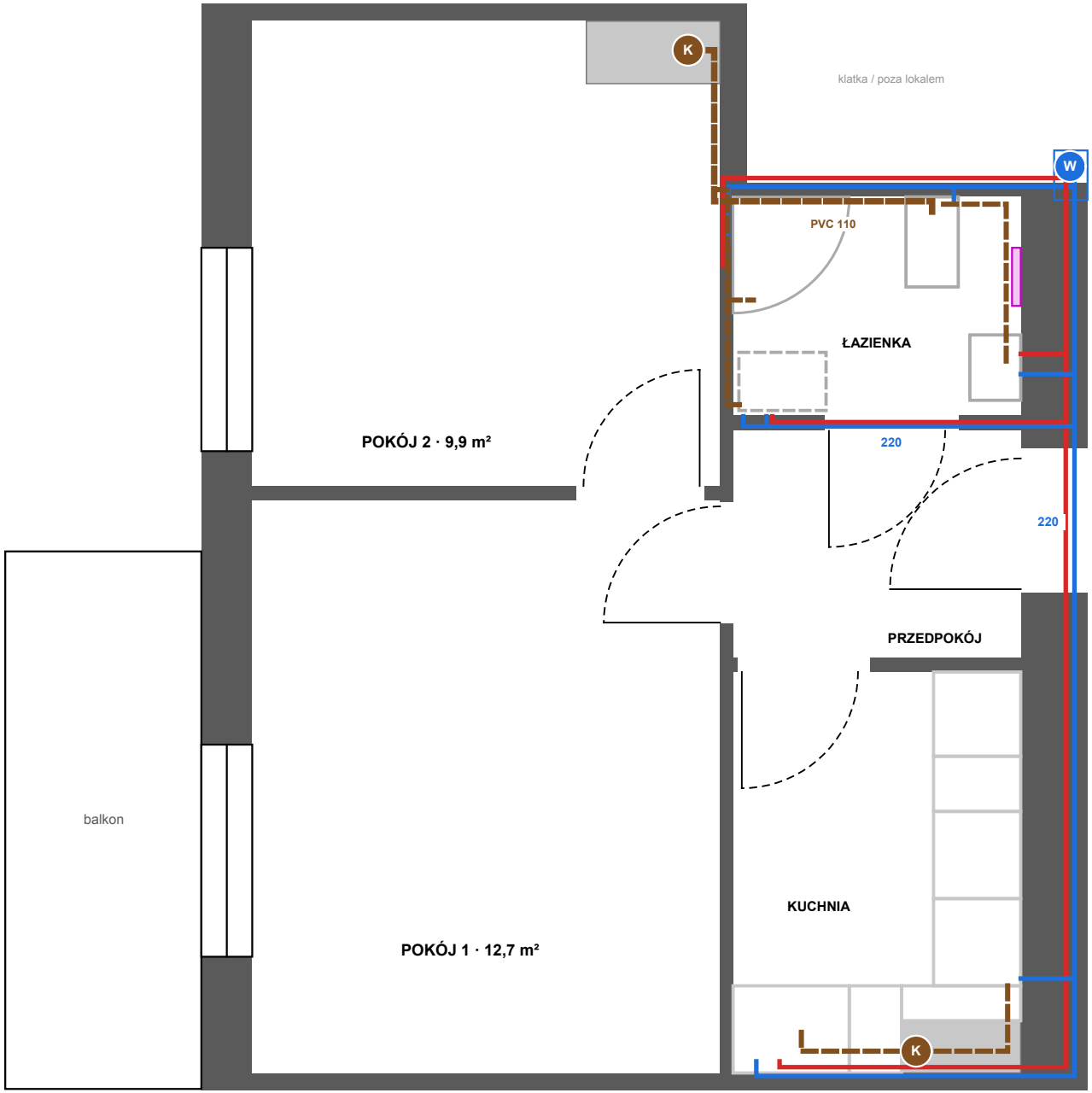
- LgY 4 mm² i 6 mm² – łazienka i kuchnia: metalowe rury, odpływy, bojler.

Na koniec:

- Pomiary 10 obwodów, skuteczność ochrony, 2 różnicówki, LAN – protokoły do kierownika. Czujki dymu nie montujemy (tylko na zlecenie).

6. WODA I KANALIZACJA

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia



- Zimna i ciepła – z pionów w szachcie na klatce (W = wodomierz, ZOSTAJE). Trójniki 15 mm w piony.
- Ciepła: wariant poda kierownik – z pionu (wtedy wodomierz c.w., bez bojlera) albo bojler 50 l. Do decyzji: bez trójnika w pion c.w. i bez bojlera.
- Kanalizacja: łazienka i pralka → pion K w pokoju 2 (obudowa), zlew i zmywarka → pion K w kuchni (szacht przy kratce). Spadek 2%.

Rury PE-RT/AL/PE-RT 16/20/25, zaprasowywane, otulina 6 mm. Przez ściany – tuleje.

Rury na 150 cm, tylko po stronie mieszkania. Nad D1 i DW NIE kuć nadproża – rury natynkowo (ok. 220), potem obudowa GK.

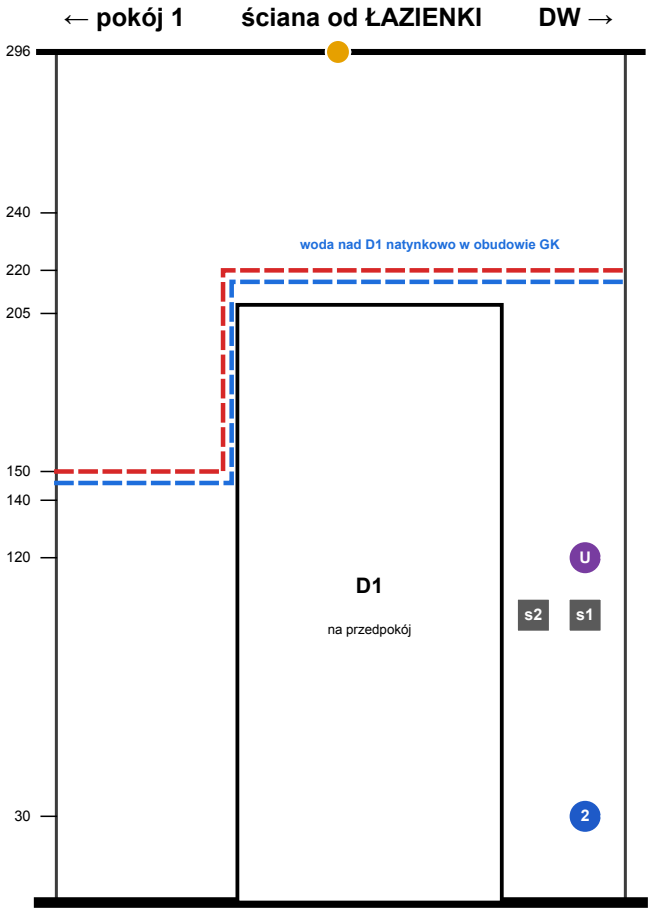
Ciepła zawsze PO LEWEJ, zimna PO PRAWEJ.

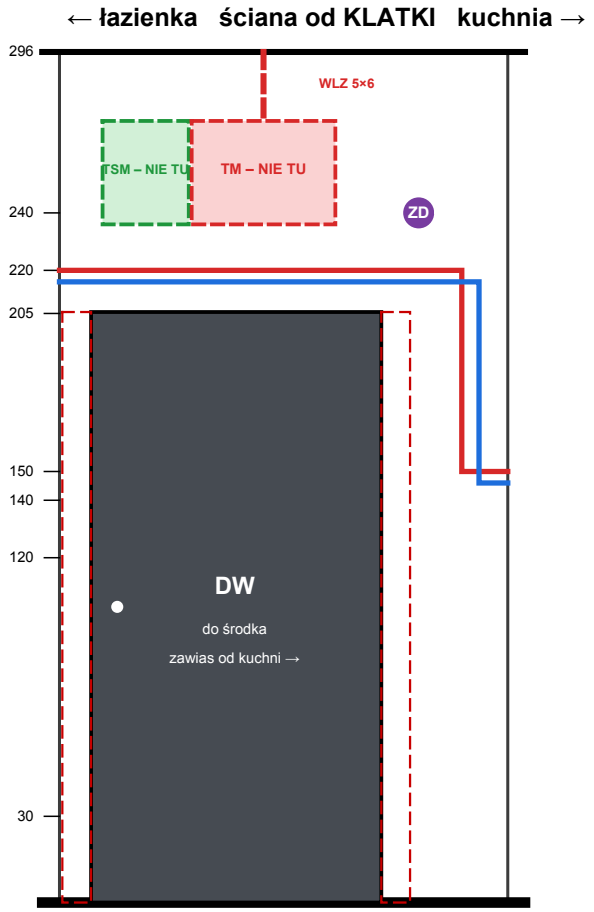
- Kanał wentylacyjny nad WC i w kuchni – rury i odpływy PRZED kanałem, nie przez niego. Pion w kuchni najpierw odkryć i pokazać kierownikowi.
- Próba kanalizacji + próba 10 bar 24 h + zdjęcia – PRZED zakryciem. ZBiLK 3 dni wcześniej.

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

7. PRZEDPOKÓJ – ściany przy wejściu

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia





Patrzysz z przedpokoju:

lewy rysunek – ściana z drzwiami D1 do łazienki,

prawy – ściana z drzwiami wejściowymi DW.

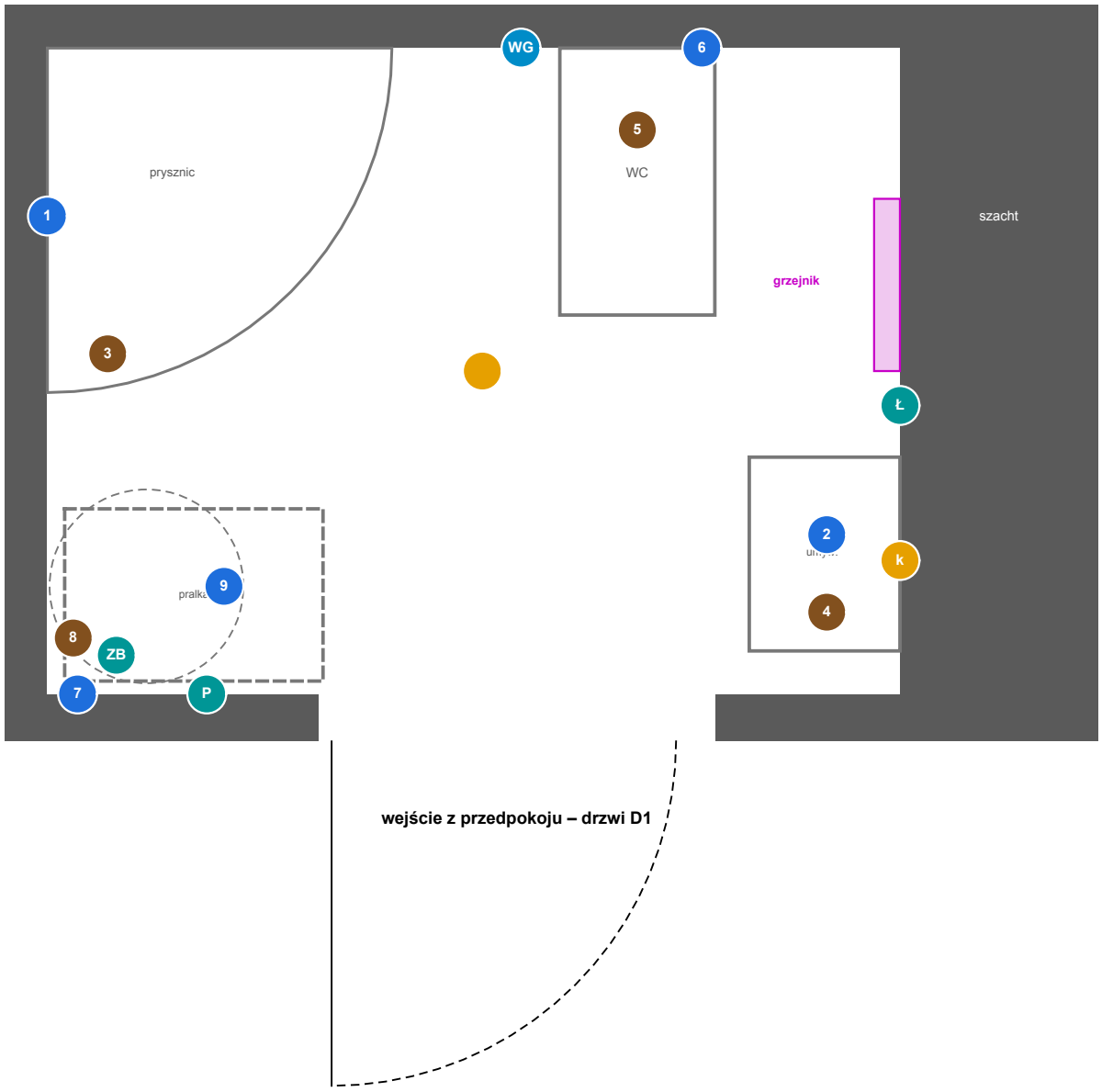
*** projekt nie podaje – kierownik.**

- s2 łazienka, s1 przedpokój – 100, od strony klamki DW. U unifon 120. Gniazdo 30.
- Woda: 150 w bruździe; nad D1 NIE w nadprożu – natynkowo (ok. 220) w obudowie GK.
- DW 90×200, otwór 101×205,5. Do ŚRODKA, zawias od kuchni, klamka od łazienki. Czerwone kreski: 10 cm na kotwy RC3 – bez bruzd.
- Ściana od klatki – NIE kuć. Woda nad DW natynkowo (ok. 220) w obudowie GK. ZD dzwonek 240. DZ przycisk na klatce 120.
- STOP: IE rysuje TM i TSM w otworze DW – tam NIE. Miejsce na pełnej ścianie przedpokoju i wysokość 120–160 wskaże kierownik PRZED bruzdami.
- Ściana od klatki – traktujemy jako NOŚNĄ: żadnych bruzd, tylko natynkowo w obudowie.

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

8. ŁAZIENKA z góry – co gdzie i na jakiej wysokości

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia



1 Prysznic (bateria na mimośrodach): ciepła dół-lewo, zimna, 125 od podłogi (110 nad brodzikiem 15*).

2 Umywalka 50×41: 2 zawory kątowe ok. 50–55*. Górna krawędź 85.

3 Odpływ brodzika PVC 50. Brodzik niski 80×80, obudowa GK H2 z drzwiczkami do syfonu.

4 Odpływ umywalki PVC 50, ok. 50–55* – przymierz syfon PRZED zamurowaniem.

5 Odpływ WC PVC 110 do pionu w pokoju 2 – nisko, w obudowie GK PRZED kanałem WG (kanału nie ruszać).

6 Zawór spłuczki WC ok. 80* (z boku, wg spłuczki).

7 Zawór pralki ok. 100* + syfon pralkowy natynkowy. 8 Odpływ pralki – wg instrukcji pralki*.

9 Bojler 50 l – TYLKO w wariancie z bojlerem; ścianę i wysokość wskaże kierownik.

Ł gniazdo 120 (nie nad grzejnikiem), P pralka 120 obok pralki, ZB tylko z bojlerem. k kinkiet 230 nad umywalką.

WG kratka pod sufitem – nowa biała z siatką.

Grzejnik: DRABINKA między WC a umywalką (ARCH/4). Wymiar i moc – kierownik.

Pralka 40×60 ładowana od góry – wg projektu.

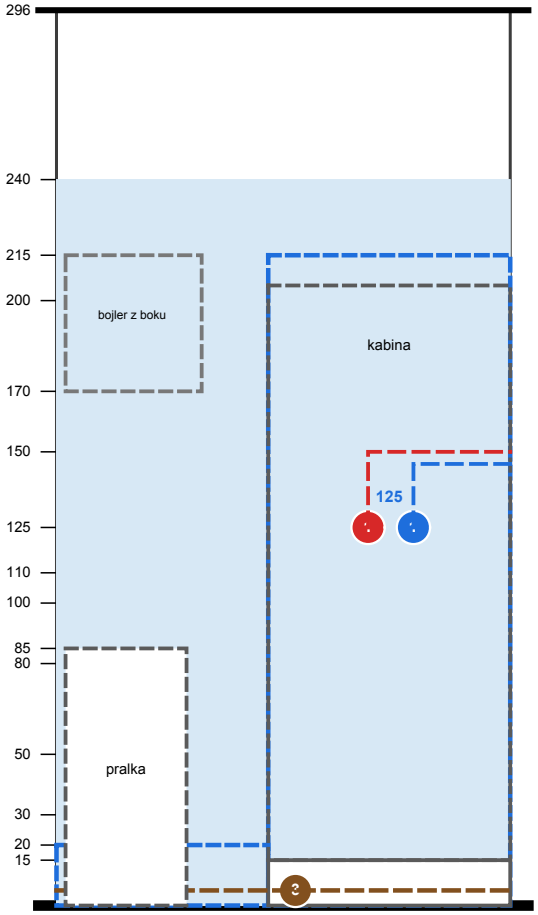
* projekt nie podaje – potwierdź z kierownikiem i instrukcją.

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

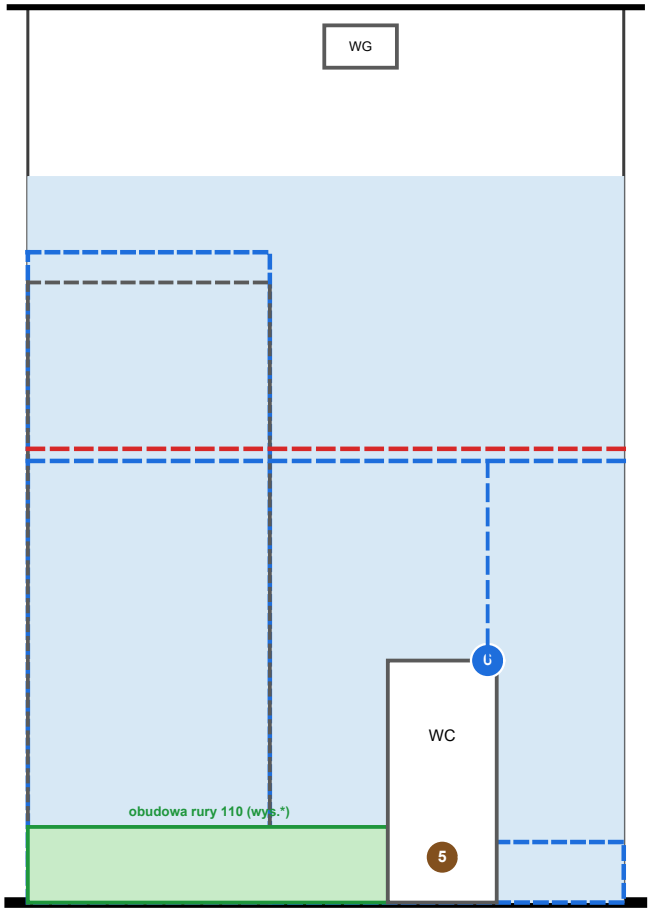
9a. ŁAZIENKA – ściany A i B (wysokości)

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia

A – od pokoju 2 (prysznic, pralka)



B – od klatki (WC, kratka)



Płytki 60×60 na wszystkich ścianach do 240, wyżej farba.

Przerywana niebieska = hydroizolacja: prysznic do 215 (200 nad brodzikiem 15*), reszta 20 cm.

Numery jak na kartce 8. Ciepła (czerwona) po LEWEJ.

Rury w ścianach na 150 (A: zejście do baterii).

Odpływy przy podłodze w obudowach – NIE w bruździe ściany.

Wysokość obudowy rury 110 i brodzika – wg kupionego brodzika (kierownik).

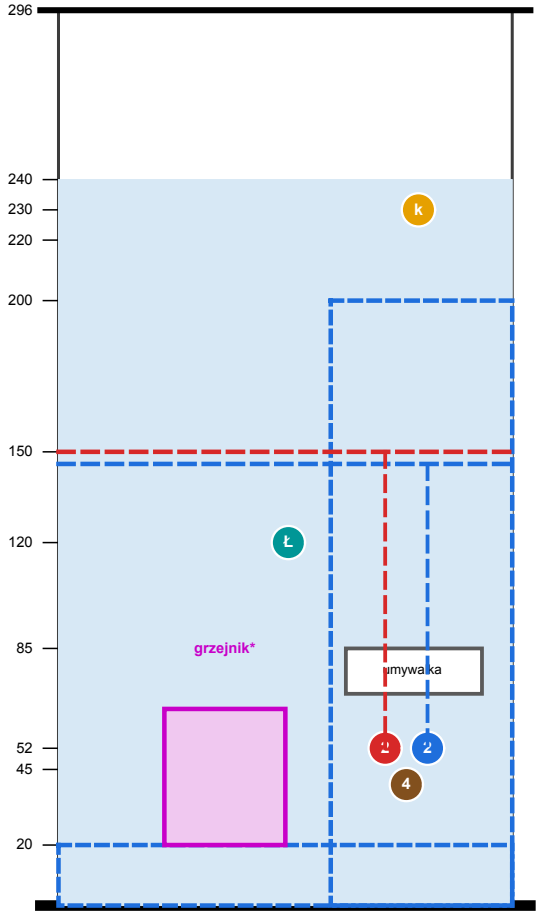
Patrzysz z łazienki na ścianę: lewa strona rysunku = lewa ręka.

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

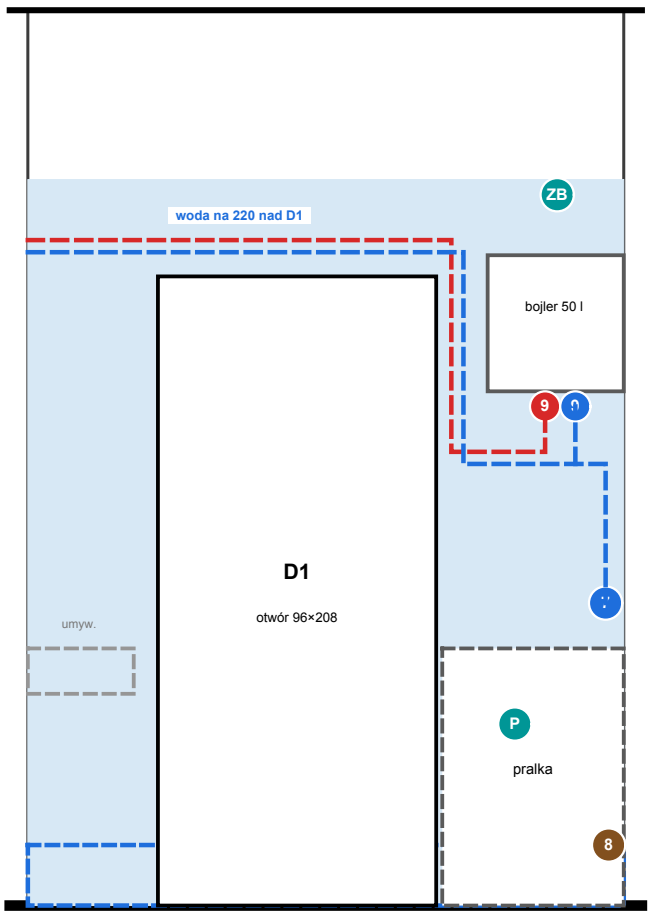
9b. ŁAZIENKA – ściany C i D (wysokości)

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia

C – od szachtu (umywalka, grzejnik)



D – od przedpokoju (drzwi, pralka, bojler)



Grzejnik łazienkowy – DRABINKA na ścianie C (między WC a umywalką). Wymiar i moc – kierownik.

Umywalka i prysznic: hydroizolacja do 200.

Ciepła (czerwona) po LEWEJ.

Bojler – tylko w wariancie z bojlerem (kierownik).

8 odpływ pralki i 4 umywalki – wysokość wg syfonu*.

P pralka 120 OBOK pralki. ZB tylko z bojlerem. Zawór pralki 7 – projekt nie podaje wysokości: kierownik.

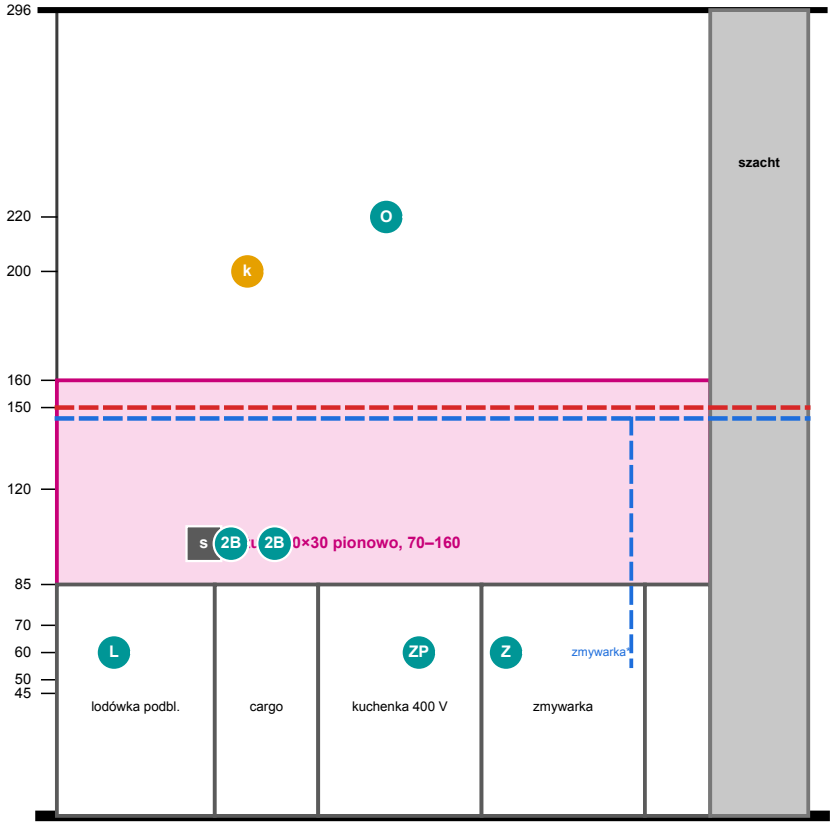
Kinkiet k nad umywalką na 230 – nie nad grzejnikiem.

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

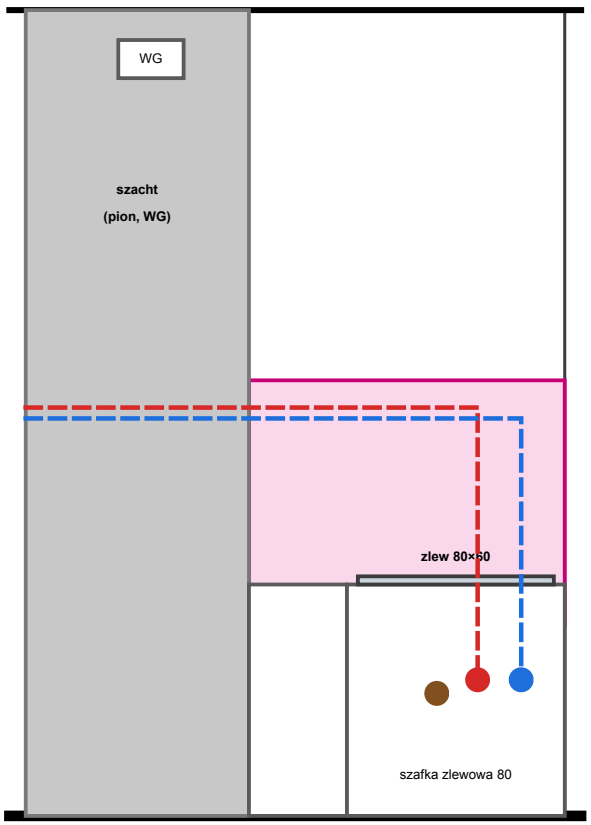
10. KUCHNIA – widok ścian

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia

Ściana z szafkami (od klatki)



Ściana ze zlewem



- L lodówka 60 OBOK lodówki, ZP kuchenka 400 V 60 (puszka, 5×4), Z zmywarka 60 OBOK zmywarki, 2B = 2 gniazda PODWÓJNE nad blatem ok. 100, O okap 220.
- k kinkiet 200 NAD BLATEM (nie nad kuchenką), łącznik s (IP44, w ramce z 2B) – ok. 100. Lampa sufitowa – łącznik przy drzwiach 100.
- Fartuch 10×30 PIONOWO 70–160: cała ściana z szafkami + przy zlewie. Pod spodem hydroizolacja.

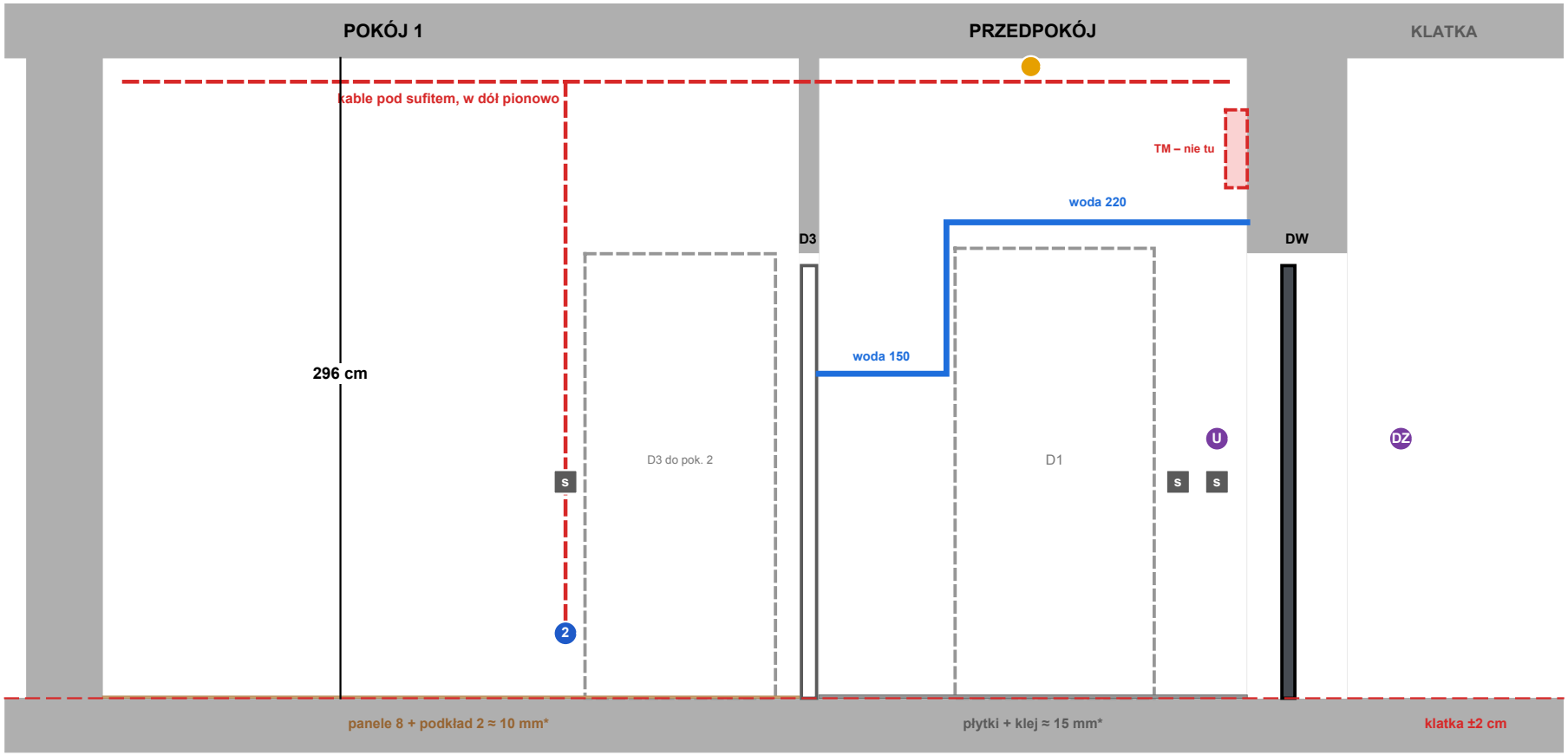
Blat i zlew RÓWNO na 85. Zlew: ciepła (lewa) i zimna ok. 50*, odpływ ok. 45*.

- Zmywarka: zimna z zaworu kątowego pod zlewem, odpływ do syfonu zlewu. Odpływy omijają kanał WG.
- Kuchnia bez okna: w D2 podcięcie dolne ok. 2 cm. Cokół z płytek 10 cm zamiast listwy.
- Okapu NIE podłączać do kratki. * potwierdź z instrukcją.

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

11. PRZEKRÓJ PIONOWY – pokój 1 → przedpokój

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia



Podłoga – JEDEN poziom, bez progów:

- Poziom 0 = gotowa podłoga = klatka ±2 cm (laser na start).
- Pokoje: masa ok. 0,5 cm grubsza (panele cieńsze).
- Przedpokój, kuchnia, łazienka: masa → (hydroizolacja) → płytki.

- Kable pod sufitem, w dół pionowo do puszki.
- Woda 150, nad D1 i DW 220.
- s łącznik 100, gniazdo 2 – 30.

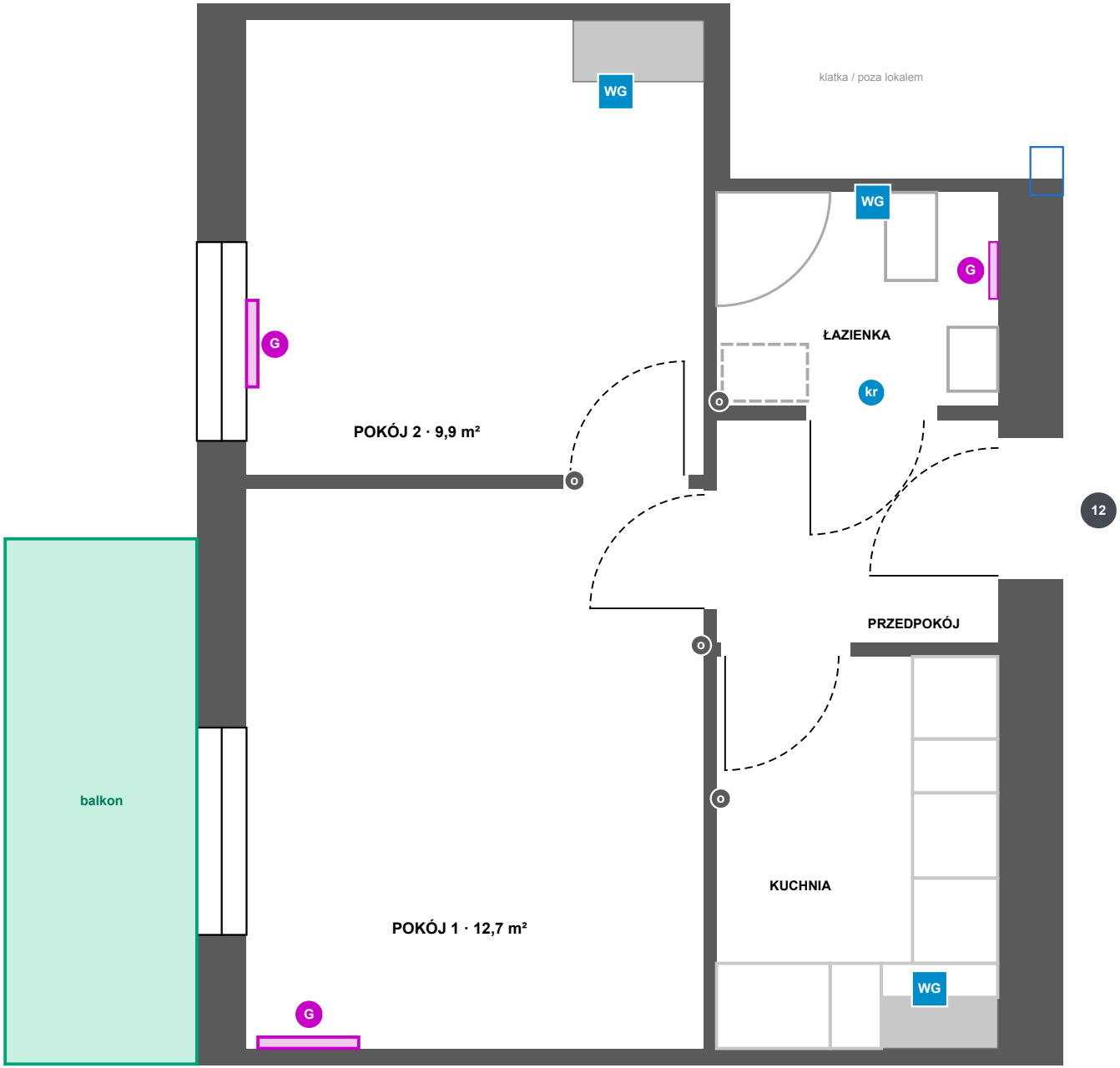
DW do ŚRODKA. Numer 12 od klatki.

- Grubości orientacyjne – zmierz kupione płytki i panele.
- Przekrój uproszczony – wymiary z projektu.

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

12. OGRZEWANIE, WENTYLACJA, BALKON, DROBNE

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia



- G grzejniki – WSZYSTKIE 3 NOWE: pokój 1 płytowy 70×45, pokój 2 płytowy 60×45, łazienka DRABINKA. Zawór termostatyczny z białą głowicą + powrotny. Nie malować.
- Łazienka: drabinka między WC a umywalką, rury z tworzywa w bruzdach. W pokojach rury c.o. natynkowo.
- Zdejmowanie i napełnianie c.o. – tylko przez kierownika z administratorem.
- WG – 3 nowe białe kratki z siatką w miejscu starych (łazienka, kuchnia, pokój 2). kr = kratka w D1.
- o odbojniki – przy każdych drzwiach, gdzie klamka uderza w ścianę (do 5).
- Numer 12 (75 mm) na DW od klatki.
- Balkon (wspólny): płytki umyć, preparat na glony, myjka max 100 bar z 30 cm. Balustrada: rdza, grunt, 2× farba. Murek bez szczotek stalowych.
- Kuchnia bez okna – podcięcie D2, kominiarz do odbioru (kierownik zamawia wcześniej).

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

13. PODŁOGI, PŁYTKI, MALOWANIE

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia



- Pokój 1 i 2: masa, wilgotność max 2%, podkład 2 mm folią do góry, panele 8 mm AC5, 1 cm od ścian. Listwy PCV w kolorze paneli, PRZYKRĘCANE na kołki (nie klej).
- Przedpokój + kuchnia: gres 60×60 jasnoszary R10. Kuchnia: hydroizolacja podłogi + 10 cm na ściany. Zamiast listew cokół z płytek P2, 10 cm.
- Łazienka: hydroizolacja + 20 cm na ściany, gres 60×60 R11 jasnoszary. Ściany 60×60 do 240 – JAŚNIEJSZE od podłogi (kontrast, wg próbek).
- Fartuch 10×30 pionowo, 70–160: ściana z szafkami + przy zlewie.

Klej C2TE S1, fuga 2 mm, fugi w jednej linii między pomieszczeniami. W progach łazienki, kuchni i wejścia – silikon w kolorze fugi.

JEDEN poziom bez progów. Listwa T tylko w drzwiach pokoju 1.

Narożniki przy drzwiach łazienki i w kuchni – listwa ze stali nierdzewnej z jednego kawałka.

Tynk cem.-wap., farba lateks satyna RAL 9003, 2×. Tynk szybkoschnący – malować wg karty produktu (kierownik).

- Farba olejna w łazience i kuchni – CAŁA zdjęta przed hydroizolacją (zdjęcia do rozliczenia).

Rysunek uproszczony do pracy. Dokładne wymiary: projekt (ARCH, IE, IS) i pomiar na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwoń do kierownika.

KARTA ROBÓT – ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia

Remont lokalu komunalnego ZBiLK Gdynia, umowa część I. Wykonawca: KBMS Sp. z o.o. Powierzchnia: 33.82 m².
Zasada: robimy dokładnie to, co w tej karcie i na rysunkach z projektu (dołączone na końcu). Na rysunkach: POMARAŃCZOWE = do demontażu/rozbiórki, ZIELONE = nowe (ściany GK, nadproża), CZARNE = zostaje. Wszystkie wymiary sprawdzić na miejscu. Coś się nie zgadza – STOP, dzwonić do kierownika, nie robić „po swojemu".

Pomieszczenia

Nr	Pomieszczenie	m²
01	Przedpokój	3,07
02	Łazienka	2,96
03	Kuchnia (bez okna, bez grzejnika)	5,20
04	Pokój 1 (z wyjściem na balkon)	12,68
05	Pokój 2 (przechodni przez pokój 1)	9,91

STOP – tego nie ruszaj, dopóki kierownik nie powie

! Ciepła woda: NIE wpinaj się w pion ciepłej wody i NIE montuj bojlera, dopóki kierownik nie poda wariantu (pion budynku czy bojler 50 l). Wodomierzy w szachcie NIE zdejmuj.

! Ściana od klatki (z drzwiami wejściowymi): NIE kuj – ani pod drzwi, ani pod rury, ani nad drzwiami (nadproże).

! Tablica TM i szafka TSM: NIE wieszaj w miejscu z rysunku IE/1 – wypada w otworze drzwi wejściowych. Miejsce i wysokość wskaże kierownik.

! Kanały wentylacyjne (łazienka nad WC, kuchnia przy szafkach): NIE przebijaj i NIE zasłaniaj. Rury prowadź PRZED kanałem.

! Szafka liczników na klatce: NIE otwieraj (plomby Energi). Zabezpieczenie wymienia elektryk z uprawnieniami po zgodzie operatora.

! Butla gazowa w przedpokoju: NIE do kontenera – oddaj kierownikowi. Jeśli w lokalu jest rura gazowa albo czuć gaz – STOP, dzwoń.

Okna i drzwi balkonowe – co z każdym

Ozn.	Pomieszczenie	Wymiar	Projekt	Co robimy
O1	05 Pokój 2 – ściana zewnętrzna (lewa na rzucie), nad biurkiem, pod oknem grzejnik 60×45×6	istn. otwór w świetle szpalet 141×164 cm, hp=88; nowe okno w otworze 147×170 cm, 2-skrzydłowe (RU + R), PCV białe, 3 szyby, Uw≤0,9, nawietrzak z filtrem	WYMIENIĆ: ARCH/2 str. 101 – okno narysowane na pomarańczowo (= do demontażu, legenda ARCH/2 ma osobny znak „stolarka do zachowania" i NIE został użyty); ARCH/3 i ARCH/4 – nowe O1; ARCH/9 – O1 147×170 PCV 3 szyby; opis 7.7–7.8	USTALENIE 28.11: wymieniamy wg projektu i przedmiaru (projekt wymaga Uw ≤ 0,9 – istniejące PCV na zdjęciu 12 tego nie gwarantuje). Komplet: poz. 3, 4, 5, 60, 62, 63, 64.
O2	04 Pokój 1 – ściana zewnętrzna (lewa na rzucie), wyjście na wspólny balkon	istn. otwór w świetle szpalet 145×252 cm, hp=0; nowe w otworze 151×258 cm: JEDNO skrzydło rozwierno-uchylne min. 90 cm w świetle + węższe skrzydło rozwierne, PCV białe, 3 szyby, Uw≤0,9, nawietrzak, próg niski max 2 cm	WYMIENIĆ: ARCH/2 str. 101 – pomarańczowe (do demontażu); ARCH/3, ARCH/4 – nowe O2; ARCH/9 – O2 151×258 PCV 3 szyby, rozwierno-uchylne + rozwierne	USTALENIE 28.11: podział niesymetryczny – skrzydło min. 90 cm w świetle (Minimalny Standard §2 pkt 14e) + węższe; próg niski systemowy max 2 cm; styk z płytkami balkonu – obróbka systemowa + silikon; szpalety wewn. i zewn. w ramach wymiany.

Drzwi

Ozn.	Pomieszczenie	Wymiar	Projekt	Co robimy
DW	01 Przedpokój – wejście z klatki	światło 90×200, otwór 101×205,5; istniejące 89×201	wymienić – stalowe RC3, Rw 44 dB, dymoszczelne Sa/S200, U=1,3, antracyt RAL 7016, wizjer, próg stal nierdzewna 48 mm, zamek 5-pkt hakowy, otwierane do wnętrza (ARCH/7)	USTALENIE 28.11: zamek wg ARCH/7 (5-punktowy). Ściany od klatki NIE kujemy (projekt zakazuje ingerencji w ściany nośne) – drzwi dobieramy do istniejącego otworu po pomiarze.
D1	02 Łazienka (z przedpokoju)	światło 80×200, otwór 96×208 (ARCH/8); istniejące 80×199	wymienić – HDF/CPL biały RAL 9003, pełne, kratka wentylacyjna min. 220 cm2, zamek łazienkowy WC, ościeżnica stalowa kątowa	OK. Skrzydło otwiera się na przedpokój (ARCH/3) – zgodnie ze Standardem. Otwór w zestawieniu 96×208, przedmiar liczy 0,91 m – zmierzyć po demontażu.
D2	03 Kuchnia (z przedpokoju)	światło 80×200, otwór 96×208	wymienić – HDF/CPL biały, przeszklenie mleczne hartowane, zamek na wkładkę	USTALENIE 28.11: kuchnia bez okna – w D2 podcięcie dolne (szczelina ok. 2 cm) dla dopływu powietrza do kratki WG.
D3 (1)	04 Pokój 1 – z przedpokoju (pionowa ściana przy przedpokoju, skrzydło do pokoju 1)	światło 80×200, otwór 91×205,5; istniejące 80×201	wymienić – HDF/CPL biały, przeszklenie mleczne, 3 zawiasy czopowe, uszczelka	OK.
D3 (2)	05 Pokój 2 – z pokoju 1 (pokój 1 jest przechodni; skrzydło do pokoju 2)	światło 80×200, otwór 91×205,5; istniejący otwór 93×201 BEZ drzwi	nowe drzwi w istniejącym otworze (ARCH/3)	OK – zdjąć resztki starej ościeżnicy (w przedmiarze nie ma osobno; mieści się w poz. 7/73).

Pokój po pokoju – co ma być na końcu

Elektryka i hydraulika: każdy punkt osobno. Dokładne miejsce – rysunki elektryczne i sanitarne na końcu karty.

01 Przedpokój (3,07 m²)

Elektryka

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	tablica mieszkaniowa TM – natynkowa, 2 rzędy po 18 modułów, drzwi pełne	1	120–160 cm (dostęp z wózka) – ustala kierownik	NIE w miejscu z IE/1 (wypada w otworze drzwi wejściowych) – najbliższa pełna ściana przedpokoju, miejsce wskaże kierownik
	szafka teletechniczna TSM z gniazdem 230 V w środku	1	obok TM – ustala kierownik	obok tablicy TM, w miejscu wskazanym przez kierownika
	gniazdo podwójne 230 V 16 A z uziemieniem, IP20, podtynkowe	1	30 cm od podłogi (legenda IE/1)	przy drzwiach wejściowych, pod łącznikiem s1 (IE/1)
	łącznik schodowy s1 (światło w przedpokoju)	2	100 cm od podłogi (Minimalny Standard)	1) przy drzwiach wejściowych, po stronie klamki; 2) przy drzwiach do pokoju 1 (IE/1) – dokładne miejsce kierownik przed wykuciem puszek
	łącznik świecznikowy s2/WŁ (sufit i kinkiet w łazience)	1	100 cm od podłogi (Minimalny Standard)	w przedpokoju, przy drzwiach do łazienki, od strony wejścia (IE/1)
	panel domofonu (unifon) DW, zgodny z istniejącym systemem analogowym	1	120 cm od podłogi (Minimalny Standard)	przy drzwiach wejściowych, nad łącznikiem s1
	dzwonek 230 V (wypust ZD)	1	240 cm od podłogi (legenda IE/1)	na ścianie przy drzwiach wejściowych, nad drzwiami do kuchni od strony przedpokoju (IE/1)
	przycisk dzwonka DZ	1	120 cm od podłogi (legenda IE/1; Standard 100–120 cm)	NA KLATCE, przy drzwiach wejściowych
	wypust oświetleniowy sufitowy s1	1	sufit	na środku przedpokoju, między drzwiami do łazienki i kuchni

Woda i kanalizacja

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	rury wody zimnej i ciepłej przechodzą przez przedpokój w bruździe	1	150 cm od podłogi; nad drzwiami NIE w bruździe – natynkowo pod sufitem w obudowie GK	tylko po stronie mieszkania, wzdłuż ściany łazienki do łazienki i dalej do kuchni; ściany od klatki nie kuć

Ściany: Opukać tynk, odspojony skuć (ok. 30%), uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównać zaprawą, zagruntować, pomalować 2 razy farbą lateksową białą RAL 9003 (satyna, klasa 1 szorowania). Przy drzwiach odbojniki.

Podłoga: Zerwać wykładzinę. Wyrównać masą do 20 mm. Płytki P2 gres 60×60 jasnoszare, mat, R10 – 3,61 m². W progu łazienki, kuchni i wejścia – szczelina z silikonem w kolorze fugi. Cokół z płytek P2 wysokości 10 cm (zamiast listwy).

Sufit: Rozebrać sufit podwieszany. Tynk uzupełnić, pomalować 2 razy na biało.

Okna i drzwi: Nowe drzwi wejściowe DW stalowe RC3 90×200 antracyt z wizjerem i numerem „12”. Od przedpokoju wchodzą drzwi D1 (łazienka), D2 (kuchnia), D3 (pokój 1).

02 Łazienka (2,96 m²)

Elektryka

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	gniazdo pojedyncze 230 V z uziemieniem IP44 „P” – pralka	1	120 cm od podłogi (Minimalny Standard)	na ścianie od strony przedpokoju, OBOK miejsca pralki (nie za nią)
	wypust ZB – zasilanie bojlera (TYLKO w wariancie z bojlerem)	1	przy bojlerze, ok. 170–180 cm (orientacyjnie – brak w legendzie IE/1)	ta sama ściana, na lewo od gniazda P, pod bojlerem
	gniazdo pojedyncze IP44 „Ł” przy umywalce	1	120 cm od podłogi (legenda IE/1, Standard)	na prawej ścianie przy umywalce, poza strefą 1 i 2 – dokładne miejsce po ustawieniu drabinki (nie nad grzejnikiem)
	kinkiet ścienny WŁ (wypust)	1	230 cm od podłogi (legenda IE/1)	na prawej ścianie nad umywalką
	wypust sufitowy s2	1	sufit	na środku łazienki
	połączenia wyrównawcze przewodem LgY 4 mm²	1	-	metalowe rury i elementy w łazience (opis el.)

Woda i kanalizacja

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	podejście zimnej i ciepłej wody do baterii prysznicowej na mimośrodach	1	110 cm od podłogi w osi mimośrodów (opis arch., Zał. 1)	lewa ściana nad brodzikiem (lewy górny róg łazienki)

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	odpływ brodzika – rura kanalizacyjna PVC 50 ze spadkiem 2%	1	przy podłodze, pod brodzikiem	lewy dolny narożnik brodzika, rura wzdłuż lewej ściany do pionu w pokoju 2
	podejście zimnej wody do spłuczki WC z zaworem kątowym	1	brak w dokumentacji – wg spłuczki (boczne doprowadzenie, Zał. 1), orientacyjnie ok. 80 cm	górna ściana za WC (prawy górny róg)
	odpływ WC – rura kanalizacyjna PVC 110 ze spadkiem 2%, nad posadzką w obudowie z płyt GK	1	nad podłogą, w zabudowie GK	od WC wzdłuż górnej ściany do pionu w narożniku pokoju 2 – w obudowie GK PRZED kanałem wentylacyjnym, kanału nie naruszać
	podejście zimnej i ciepłej wody do umywalki + 2 zawory kątowe z filtrem	1	pod umywalką, orientacyjnie 50–55 cm (brak w dokumentacji)	prawa ściana, pod umywalką
	odpływ umywalki PVC 50, syfon butelkowy niski	1	orientacyjnie 50–55 cm (brak w dokumentacji)	prawa ściana, pod umywalką
	umywalka 50×41 wisząca	1	górna krawędź 85 cm od podłogi (opis arch., Zał. 1)	prawa ściana, przy drzwiach
	zawór czerpalny 3/4" do pralki + syfon pralkowy natynkowy z zamknięciem kulowym	1	brak w dokumentacji – nad pralką, orientacyjnie ok. 100 cm	dolna ściana (od przedpokoju), lewy róg, nad pralką
	odpływ pralki PVC 50	1	brak w dokumentacji – wg instrukcji pralki	lewy dolny narożnik łazienki, za pralką
	bojler 50 l z grzałką – TYLKO w wariancie z bojlerem (decyzja kierownika)	1	spód ok. 170 cm – potwierdza kierownik	nad pralką; ścianę wskaże kierownik (ścianka ok. 11 cm może nie unieść ok. 75 kg)

Ogrzewanie

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	grzejnik łazienkowy DRABINKOWY z zaworem termostatycznym i powrotnym (wymiar i moc – kierownik)	1	górna krawędź max 200 cm (Standard)	prawa ściana między WC a umywalką (ARCH/4); rury z tworzywa w bruzdach pod tynkiem

Wentylacja

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	nowa kratka wentylacyjna biała z siatką na istniejący kanał WG	1	istniejący otwór pod sufitem	górna ściana nad WC (ARCH/3)

Ściany: Zdrapać całą żółtą farbę olejną (Zdjęcia 05–08). Skuć luźny tynk, uzupełnić. Wyrównać zaprawą C20-F5. Hydroizolacja 2 warstwy do 200 cm w strefie prysznica i umywalki, taśmy w narożach. Płytki PS1 gres 60×60 jasnoszare na wszystkich ścianach do 240 cm (ARCH/6, zielona linia). Narożniki wypukłe przy drzwiach – listwy ze stali nierdzewnej z jednego kawałka. Nad płytkami – malowanie na biało.

Podłoga: Skuć płytki. Wyrównać masą do 20 mm. Hydroizolacja na całej podłodze + wywinięcie 20 cm na ściany. Płytki P1 gres 60×60 R11 – 3,06 m². Silikon na obwodzie.

Sufit: Rozebrać sufit podwieszany. Uzupełnić tynk, pomalować 2 razy farbą białą.

Okna i drzwi: Drzwi D1 80×200 białe, pełne, z kratką 220 cm² i zamkiem łazienkowym, otwierane na przedpokój.

03 Kuchnia (5,20 m², bez okna)

Elektryka

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	gniazdo podwójne 230 V IP20	1	30 cm od podłogi (legenda IE/1)	na ścianie z drzwiami, na prawo od drzwi, pod łącznikiem s7
	łącznik pojedynczy s7 (światło sufitowe)	1	100 cm (Minimalny Standard)	przy drzwiach, po prawej stronie
	gniazdo IP44 „L” – lodówka	1	60 cm (legenda IE/1)	OBOK lodówki (w szafce obok / nad blatem), nie za nią
	łącznik IP44 do kinkietu WK, we wspólnej ramce z gniazdami nad blatem	1	ok. 100 cm (10–20 cm nad blatem)	prawa ściana nad blatem, przy gniazdach 2B
	gniazdo PODWÓJNE IP44 nad blatem	2	ok. 100 cm (10–20 cm nad blatem, Minimalny Standard)	prawa ściana nad blatem, między lodówką a kuchenką
	kinkiet WK (wypust ścienny)	1	200 cm (legenda IE/1)	prawa ściana nad BLATEM – nie nad kuchenką (strefa okapu)
	gniazdo IP44 „O” – okap	1	220 cm (legenda IE/1)	prawa ściana nad kuchenką
	puszka przyłączeniowa ZP 400 V do kuchenki z piekarnikiem, przewód 5×4 mm²	1	60 cm (legenda IE/1)	prawa ściana za kuchenką

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	gniazdo IP44 „Z” – zmywarka	1	60 cm (legenda IE/1)	OBOK zmywarki (sąsiednia szafka), nie za nią
	wypust sufitowy s7	1	sufit	na środku kuchni

Woda i kanalizacja

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	podejście zimnej i ciepłej wody do baterii zlewozmywakowej + 2 zawory kątowe	1	pod zlewem, orientacyjnie 50 cm (brak w dokumentacji)	dolna ściana, lewy róg (zlew w narożniku)
	odpływ zlewu PVC 50 ze spadkiem 2%, syfon z przyłączem zmywarki	1	orientacyjnie 45–50 cm (brak w dokumentacji)	dolna ściana do istniejącego pionu – pion najpierw odkryć i pokazać kierownikowi; trasa omija kanał wentylacyjny
	podłączenie zmywarki: zimna woda z zaworu kątowego pod zlewem (zapasowe zawory), odpływ do syfonu zlewu	1	brak w dokumentacji	pod zlewem / przy szafce zmywarki

Wentylacja

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	nowa kratka wentylacyjna biała z siatką na istniejący kanał WG	1	istniejący otwór	prawy dolny róg kuchni, nad końcem ciągu (ARCH/3)

Ściany: Zdrapać żółtą farbę olejną. Skuć luźny tynk, uzupełnić. Fartuch: hydroizolacja + płytki FS1 10×30 pionowo od 70 do 160 cm nad podłogą na całej prawej ścianie i wokół zlewu na dolnej ścianie (ARCH/6 różowa linia). Reszta ścian – malowanie na biało 2 razy.

Podłoga: Zerwać wykładzinę. Wyrównać masą. Hydroizolacja z wywinięciem 10 cm. Płytki P2 gres 60×60 R10 – 5,20 m². Cokół z płytek P2 wysokości 10 cm tam, gdzie nie ma szafek (zamiast listwy).

Sufit: Sufit się łuszczy (Zdjęcie 09) – skuć luźne, uzupełnić tynk, pomalować 2 razy na biało.

Okna i drzwi: Drzwi D2 80×200 białe z mlecznym szkłem, z podcięciem dolnym ok. 2 cm (kuchnia bez okna). Szafka pod zlew 80 cm, zlew stalowy 80×60 z ociekaczem, bateria z wyciąganą wylewką, kuchenka 400 V.

04 Pokój 1 (12,68 m², przechodni, wyjście na balkon)

Elektryka

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	gniazdo podwójne 230 V IP20	1	30 cm (legenda IE/1)	na ścianie z drzwiami do pokoju 2, przy drzwiach z przedpokoju, pod łącznikami s3/s4 i s5/s6
	łącznik świecznikowy s3/s4 (lampa nad stołem)	1	100 cm (Minimalny Standard)	przy drzwiach z przedpokoju, w ramce z s5/s6
	łącznik świecznikowy s5/s6 (druga lampa)	1	100 cm (Minimalny Standard)	przy drzwiach z przedpokoju, obok s3/s4
	gniazdo podwójne 230 V IP20	2	30 cm (legenda IE/1)	ściana zewnętrzna: 1 szt. nad drzwiami balkonowymi (bliżej pokoju 2), 1 szt. pod drzwiami balkonowymi (bliżej narożnika)
	gniazdo podwójne 230 V IP20	1	30 cm (legenda IE/1)	ściana od kuchni, przy dolnym narożniku (przy kanapie)
	punkt PEL1: 3 gniazda 230 V + gniazdo internet RJ45 + gniazdo RTV/SAT	1	30 cm (legenda IE/1)	dolna ściana, pod szafką RTV
	wypust sufitowy s3/s4 nad stołem	1	sufit	nad stołem, bliżej balkonu
	wypust sufitowy s5/s6	1	sufit	bliżej kanapy, w osi pokoju

Ogrzewanie

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	grzejnik płytowy dolnozasilany jak istniejący 70×45×6 + zawór termostatyczny z białą głowicą + zawór powrotny	1	jak istniejący	dolna ściana przy narożniku z drzwiami balkonowymi; rury z tworzywa natynkowo. WYMIENIĆ na nowy.

Ściany: Skuć luźny tynk, uzupełnić, wyrównać, pomalować 2 razy na biało. Odbojnik przy drzwiach.

Podłoga: Zerwać wykładzinę. Wyrównać masą. Podkład 2 mm + panele AC5 8 mm. Listwy PCV w kolorze paneli, przykręcane na kołki. W drzwiach z przedpokoju listwa łącząca T 0,91 m.

Sufit: Uzupełnić tynk, pomalować 2 razy na biało.

Okna i drzwi: Drzwi balkonowe O2 – WYMIENIĆ: szerokie skrzydło min. 90 cm + węższe, próg niski max 2 cm (po pomiarze). Drzwi D3 z przedpokoju 80×200 z mlecznym szkłem.

05 Pokój 2 (9,91 m², wejście przez pokój 1)

Elektryka

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	gniazdo podwójne 230 V IP20	2	30 cm (legenda IE/1)	górna ściana (za wersalką): 1 szt. w lewym narożniku przy oknie, 1 szt. w prawym narożniku przy szafie
	gniazdo podwójne 230 V IP20	2	30 cm (legenda IE/1)	dolna ściana (od pokoju 1): 1 szt. przy biurku, 1 szt. przy szafce RTV
	gniazdo podwójne 230 V IP20	1	30 cm (legenda IE/1)	prawa ściana przy drzwiach z pokoju 1, pod łącznikiem
	łącznik świecznikowy (na rysunku opisany „s5, s6" – tak samo jak w pokoju 1)	1	100 cm (Minimalny Standard)	przy drzwiach z pokoju 1, po stronie KLAMKI (nie za skrzydłem)
	wypust sufitowy	1	sufit	na środku pokoju

Woda i kanalizacja

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	istniejący pion kanalizacyjny – zostaje; do niego wpiąć trójnik PVC 110/100 i 110/50	1	-	prawy górny narożnik pokoju (wnęka przy szafie), obudowa GK – zaślepić stare otwory (ARCH/3)

Ogrzewanie

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	grzejnik płytowy dolnozasilany jak istniejący 60×45×6 + zawór termostatyczny + zawór powrotny	1	jak istniejący	pod oknem O1; rury z tworzywa natynkowo. WYMIENIĆ na nowy.

Wentylacja

OK	Co	Ile	Wysokość	Gdzie
	nowa kratka wentylacyjna biała z siatką na istniejący kanał WG	1	istniejący otwór	prawa ściana przy obudowie pionów / szafie (ARCH/3, Zdjęcie 11)

Ściany: Skuć luźny tynk (ciemne plamy – Zdjęcia 13–14), uzupełnić, wyrównać, pomalować 2 razy na biało.

Podłoga: Zerwać wykładzinę. Wyrównać masą. Podkład + panele AC5. Listwy PCV w kolorze paneli, przykręcane na kołki.

Sufit: Uzupełnić tynk, pomalować 2 razy na biało.

Okna i drzwi: Okno O1 – WYMIENIĆ wg projektu (wyjąć, gdy nowe jest na budowie) + nowe parapety. Nowe drzwi D3 80×200 w istniejącym otworze bez drzwi (zdjąć resztki ościeżnicy).

Kolejność robót krok po kroku

Odhaczaj kratkę po wykonaniu. Ilości z przedmiaru – na budowie sprawdzić.

1. Przygotowanie

- ☐ Odbierz klucze i protokół od kierownika. Zrób zdjęcia każdego pomieszczenia: 4 ściany, podłoga, sufit, okna. [rys. ARCH/1]
- ☐ Zapisz stan licznika prądu i wodomierza zimnej wody (wodomierz jest w szachcie na klatce, przy drzwiach). Zrób zdjęcie liczników. [rys. ARCH/3]
- ☐ Zabezpiecz klatkę schodową: na posadzkę połóż tekturę i folię, przyklej taśmą. Drzwi sąsiadów osłoń folią. [rys. PS/1]
- ☐ Wynieś czerwoną butlę gazową z przedpokoju (Zdjęcie 01). Nie wrzucaj jej do kontenera. Oddaj ją kierownikowi.

Uwaga: Butli nie ma w dokumentacji

- ☐ Wyłącz prąd w lokalu. Sprawdź próbnikiem, że w gniazdach nie ma napięcia. [rys. IE/1]
- ☐ Zakręć wodę na zaworach w szachcie przy drzwiach. Odkręć kran w łazience i sprawdź, że woda nie leci. [rys. IS/00/18]
- ☐ Ogrzewanie: grzejników nie zdejmuj, dopóki kierownik nie ustali z administratorem spuszczenia wody z pionu c.o. [rys. IS/00/18]
- ☐ Zaznacz na ścianach poziom podłogi (repery). Kierownik zmierzy różnice niwelatorem. [rys. ARCH/3]

Uwaga: opis 7.2.6.1

2. Demontaże

- ☐ Wynieś wszystkie meble, wersalki, lodówkę, zmywarkę, meble kuchenne, lampy i śmieci. Wywieź do kontenera. [rys. ARCH/2]
- ☐ Zdejmij 4 stare drzwi razem z ościeżnicami: wejściowe, łazienka, kuchnia, pokój 1. [rys. ARCH/2]
- ☐ Zdejmij resztki starej ościeżnicy z otworu między pokojem 1 a pokojem 2. [rys. ARCH/2]
- ☐ Okno O1 w pokoju 2: wyjmij dopiero, gdy kierownik powie, że nowe okno jest na budowie (jak O2). Razem z oknem wykuj parapet wewnętrzny i zdejmij zewnętrzny. Otwór od razu folia i łaty. [rys. ARCH/2]

Uwaga: Okno na Zdjęciu 12 jest już nowe – patrz rozbieżności

- ☐ Drzwi balkonowe O2 w pokoju 1: wyjmij dopiero, gdy kierownik powie, że nowe drzwi są już na budowie. Wykuj starą ramę. Otwór od razu zasłoń folią i łatami. [rys. ARCH/2]

Uwaga: Nie poszerzaj otworu w ścianie zewnętrznej

- ☐ Rozbierz sufit podwieszany w przedpokoju i w łazience (razem 6,03 m²). [rys. ARCH/1]
- ☐ Rozbierz tylko te kawałki ścianek z płyt GK, które trzeba do nowych rur i kabli. Pokaż kierownikowi przed cięciem. [rys. ARCH/2]
- ☐ Poszerz otwory drzwiowe tylko w ściankach działowych (łazienka, kuchnia, pokój 1), tylko tam, gdzie zaznaczono na ARCH/2. Ściany od klatki (drzwi wejściowe) NIE kuj – drzwi dobieramy do otworu. Przed kuciem pokaż kierownikowi. [rys. ARCH/2]

Uwaga: poz. 12 – interpretacja orientacyjna

- ☐ Zerwij wykładzinę w przedpokoju, pokojach i kuchni. Skuj płytki z podłogi w łazience. Usuń listwy. Skuj luźne kawałki wylewki. [rys. ARCH/2]
- ☐ Zdrap całą żółtą farbę olejną w łazience i w kuchni – do gołego tynku (100%). Zrób zdjęcia przed i po – są potrzebne do rozliczenia. [rys. ARCH/2]

Uwaga: Przedmiar liczy tylko 30% – zrób zdjęcia, kierownik rozliczy więcej

- ☐ Opukaj młotkiem wszystkie ściany i sufity. Głuchy dźwięk = luźny tynk. Zaznacz go kredą. Pokaż kierownikowi. [rys. ARCH/3]
- ☐ Skuj zaznaczony luźny tynk ze ścian i sufitów. [rys. ARCH/3]
- ☐ Zdejmij 3 stare kratki wentylacyjne: łazienka, kuchnia, pokój 2. [rys. ARCH/2]
- ☐ Hydraulika: zdejmij WC, umywalkę, zlew, wannę, 3 baterie i stary bojler. Zdejmij stare rury wody (stalowe) i kanalizacji. Piony zostają – nie uszkodź ich. Wylot pionu kanalizacyjnego zatkaj korkiem. [rys. IS/00/18]
- ☐ Wodomierzy w szachcie NIE zdejmuj bez polecenia kierownika (zależy od wariantu ciepłej wody – patrz STOP). [rys. IS/00/18]
- ☐ Elektryka: zdejmij całą starą instalację – rozdzielnicę nad drzwiami, gniazda, łączniki, puszki, stary domofon, kable antenowe. Kable w murze obetnij i zaizoluj. [rys. IE/1]
- ☐ Wynoś gruz na bieżąco. Segreguj: gruz osobno, metal osobno, elektryka osobno. Karty odpadów oddaj kierownikowi.

3. Bruzdy i otwory

- ☐ Wytrasuj trasy rur wody: 150 cm nad podłogą, tylko po stronie mieszkania. Nad drzwiami do łazienki i nad wejściem NIE kuj nadproża – tam rury idą natynkowo pod sufitem i później dostaną obudowę GK. [rys. IS/00/18]
- ☐ Wykuj bruzdy na rury wody: razem 31 m. Wykuj bruzdy na rury kanalizacyjne: razem 8 m. [rys. IS/00/18]
- ☐ Wytrasuj miejsca gniazd, łączników i kabli wg tabeli „pokoje” i rysunku IE/1. Kable prowadź tylko pionowo i poziomo. [rys. IE/1]

- [ ] Wykuj bruzdy na kable: gniazda 68 m, światło 20 m, internet/telewizja 15 m. Wywierć 10 otworów 40 mm przez ściany. Wywierć otwory na 28 puszek. [rys. IE/1]

4. Kanalizacja

- [ ] Wstaw w istniejący pion (narożnik pokoju 2) trójnik PVC 110/100 i trójnik 110/50. [rys. IS/00/18]
- [ ] Ułóż rurę kanalizacyjną PVC 110 od pionu do WC – nad podłogą, ze spadkiem 2 cm na metr, w obudowie GK PRZED kanałem wentylacyjnym. Kanału nie przebijaj i nie zasłaniaj kratki. [rys. IS/00/18]
- [ ] Ułóż rury kanalizacyjne PVC 50 do brodzika, umywalki, pralki i zlewu – ze spadkiem 2 cm na metr. [rys. IS/00/18]
- [ ] Kuchnia: najpierw odkryj pion kanalizacyjny i pokaż kierownikowi. Odpływ zlewu i zmywarki prowadź tak, żeby ominąć kanał wentylacyjny. [rys. IS/00/18]
- [ ] Zrób próbę kanalizacji: wlej wodę do każdego podejścia, sprawdź, czy nie cieknie i czy szybko spływa. Kierownik spisze protokół. [rys. IS/00/18]

Uwaga: Opis arch. wymaga protokołu

- [ ] Zabuduj rurę do WC płytami GK na stelażu (6 m²). Zostaw klapkę rewizyjną przy pionie. [rys. IS/00/18]

5. Woda

- [ ] Wstaw trójnik 15 mm w pion zimnej wody w szachcie. Trójnik w pion ciepłej wody – TYLKO jeśli kierownik potwierdzi wariant „z pionu” (inaczej ciepła woda z bojlera). [rys. IS/00/18]
- [ ] Ułóż rury PE-RT/AL/PE-RT w otulinie 6 mm: 25 mm – 4 m, 20 mm – 5 m, 16 mm – 22 m. Łącz tylko zaprasowywanymi złączkami. [rys. IS/00/18]
- [ ] Na przejściach przez ściany włóż rury ochronne (tuleje). Szczeliny wypełnij pianką. [rys. IS/00/18]
- [ ] Wyprowadź podejścia: prysznic (2), umywalka (2), zlew (2), WC (1), pralka (1 + syfon natynkowy), zmywarka (1 – z zapasowych zaworów kątowych), bojler (2 – tylko w wariancie z bojlerem). [rys. IS/00/18]
- [ ] Przepłucz rury wodą. [rys. IS/00/18]
- [ ] Napełnij rury wodą, odpowietrz, zostaw na 24 h. [rys. IS/00/18]
- [ ] Zrób próbę szczelności: pompką podnieś ciśnienie do 10 bar. Czekaj. Ciśnienie nie może spaść. Kierownik spisze protokół. [rys. IS/00/18]
- [ ] Zrób zdjęcia wszystkich rur w bruzdach z miarką. Powiedz kierownikowi – musi zawiadomić ZBiLK 3 dni przed zakryciem. [rys. IS/00/18]

Uwaga: Roboty zanikające

- [ ] Dopiero po zgodzie kierownika zamuruj bruzdy (39 m). [rys. IS/00/18]

6. Ogrzewanie (spust wody – kierownik z administratorem)

- [ ] Wymień wszystkie 3 grzejniki: pokój 1 – płytowy 70×45, pokój 2 – płytowy 60×45 (jak istniejące, dolnozasilane). [rys. IS/00/18]
- [ ] Łazienka: grzejnik DRABINKOWY w miejscu z ARCH/4 (ściana między WC a umywalką). Wymiar i moc poda kierownik. [rys. ARCH/4]
- [ ] Podejścia z rur z tworzywa (PEX / PE-RT). W łazience w bruzdach pod tynkiem, w pokojach po ścianie. [rys. ARCH/2]
- [ ] Załóż zawór termostatyczny z białą głowicą i zawór powrotny na każdym grzejniku. [rys. IS/00/18]
- [ ] Grzejników NIE maluj (są nowe).
- [ ] Napełnij instalację, odpowietrz, zrób próbę szczelności z administratorem. Kierownik spisze protokół. [rys. IS/00/18]

7. Elektryka

- [ ] Połącz istniejący przewód zasilający 5×6 mm² w puszce i przedłuż go do nowej tablicy TM przy wejściu. [rys. IE/1 / IE/2]
- [ ] Zabezpieczenia w szafce liczników na klatce NIE ruszaj (plomby). To robi elektryk z uprawnieniami po zgodzie administratora. [rys. IE/2]
- [ ] Tablicę TM i szafkę TSM zamontuj w miejscu wskazanym przez kierownika (NIE w miejscu z rysunku – wypada w drzwiach), na wysokości 120–160 cm. [rys. IE/1]
- [ ] Wysokości puszek: łączniki 100 cm, unifon 120 cm, gniazda nad blatem ok. 100 cm (podwójne), gniazdo pralki i w łazience 120 cm, inne gniazda 30 cm. Łączniki zawsze po stronie klamki. [rys. IE/1]
- [ ] Ułóż przewody: gniazda 3×2,5 mm² – 77 m; kuchenka 5×4 mm² – 6 m; światło 3×1,5 – 25 m i 4×1,5 – 14 m. [rys. IE/1]
- [ ] Ułóż przewody wyrównawcze 4 mm² w łazience i kuchni (15 m) i 6 mm² (13 m). [rys. IE/1]
- [ ] Ułóż rurkę 22 mm (15 m). Wciągnij: kabel antenowy 45 m, kabel internetowy UTP 30 m, światłowód 15 m – od TSM do punktu PEL1 w pokoju 1. [rys. IE/1]
- [ ] Osadź 28 puszek. [rys. IE/1]
- [ ] Zrób zdjęcia kabli w bruzdach. Kierownik zawiadamia ZBiLK 3 dni przed zakryciem. [rys. IE/1]

Uwaga: Roboty zanikające

- [ ] Zaprawić bruzdy i zrobić pasy tynku po zgodzie kierownika. [rys. IE/1]
- [ ] Elektryk z uprawnieniami podłącza aparaturę w TM wg IE/2 i opisuje każdy obwód. [rys. IE/2]

8. Ścianki GK

- [ ] Odtwórz rozebrane ścianki i obudowy GK. W łazience płyty zielone (H2), podwójnie, z wełną w środku. [rys. ARCH/3]
- [ ] W miejscu umywalki i WC wstaw wzmocnienia (deska/profil) w ściankę. [rys. ARCH/4]
- [ ] Zaślep stare otwory w obudowie pionów w pokoju 2. [rys. ARCH/3]
- [ ] Zostaw klapki rewizyjne przy pionach i przy syfonie brodzika. [rys. ARCH/3]

9. Tynki

- [ ] Oczyść wszystkie ściany (150 m²) i sufity (34 m²) z kurzu. [rys. ARCH/3]
- [ ] Zagruntuj miejsca po skuciu. [rys. ARCH/3]
- [ ] Uzupełnij tynk cementowo-wapienny. Na styku starego i nowego tynku wtop siatkę. [rys. ARCH/3]
- [ ] Wyrównaj wszystkie ściany zaprawą. W łazience i przy fartuchu w kuchni ściany muszą być proste i w pionie. [rys. ARCH/3]
- [ ] Tynk: stosuj tynk/zaprawę szybkoschnącą wskazaną przez kierownika. Malowanie dopiero po wyschnięciu wg karty produktu.

10. Podłogi – podkład

- [ ] Uzupełnij dziury w wylewce zaprawą naprawczą. [rys. ARCH/3]
- [ ] Zagruntuj podłogę. Czekaj, aż wyschnie. [rys. ARCH/3]
- [ ] Przyklej taśmę dylatacyjną 5 mm dookoła ścian w każdym pomieszczeniu. [rys. ARCH/3]
- [ ] Wylej masę wyrównującą do 20 mm. Cały lokal ma mieć jeden poziom, bez progów. [rys. ARCH/3]
- [ ] Czekaj, aż masa wyschnie (wg worka, zwykle min. 24–72 h).

11. Hydroizolacja (łazienka, kuchnia)

- [ ] Zagruntuj podłogę i ściany w łazience i w pasie fartucha w kuchni. [rys. ARCH/6]
- [ ] Wklej taśmę uszczelniającą we wszystkich narożnikach (podłoga–ściana i pionowe) i mankiet na odpływie. [rys. ARCH/6]
- [ ] Pomaluj pierwszą warstwę hydroizolacji. Łazienka: cała podłoga + 20 cm na ściany, przy prysznicu i umywalce do 200 cm. Kuchnia: podłoga + 10 cm na ściany i pas fartucha. [rys. ARCH/6]
- [ ] Czekaj 4–6 h. Pomaluj drugą warstwę na krzyż. [rys. ARCH/6]
- [ ] Zrób zdjęcia hydroizolacji. Kierownik zawiadamia ZBiLK 3 dni przed zakryciem. [rys. ARCH/6]

Uwaga: Roboty zanikające

- [ ] Czekaj min. 24 h przed klejeniem płytek.

12. Płytki

- [ ] Ustaw brodzik 80×80 z syfonem na hydroizolacji. Sprawdź poziom. Uszczelnij taśmą przy ścianie. [rys. ARCH/4]
- [ ] Łazienka podłoga: płytki P1 60×60 R11 (3,06 m²). Klej C2TE S1, fuga 2 mm. [rys. ARCH/5]
- [ ] Kuchnia i przedpokój podłoga: płytki P2 60×60 jasnoszare (8,81 m²). Fugi w jednej linii. Na ścianach cokół z płytek P2 wysokości 10 cm (zamiast listwy). [rys. ARCH/5]
- [ ] Łazienka ściany: płytki PS1 60×60 na wszystkich ścianach do 240 cm (14,79 m²) – w jaśniejszym kolorze niż podłoga (kontrast, kolor wg próbek zatwierdzonych przez kierownika). [rys. ARCH/6]
- [ ] Na wypukłych narożnikach przy drzwiach łazienki i w kuchni przy kratce: listwa ze stali nierdzewnej z jednego kawałka (razem 6,65 m). [rys. ARCH/6]
- [ ] Kuchnia fartuch: płytki FS1 10×30 pionowo, od 70 do 160 cm nad podłogą, na prawej ścianie i przy zlewie (4,82 m²). [rys. ARCH/6]
- [ ] Czekaj 24 h. Fuguj. [rys. ARCH/6]
- [ ] Silikon sanitarny w narożnikach i przy brodziku. W progach drzwi szczelina z silikonem w kolorze fugi. [rys. ARCH/5]

13. Malowanie

- [ ] Zagruntuj ściany i sufity. [rys. ARCH/6]
- [ ] Pomaluj sufity 2 razy farbą białą RAL 9003 (34 m²). Między warstwami czekaj wg puszki. [rys. ARCH/3]
- [ ] Pomaluj ściany bez płytek 2 razy tą samą farbą (130 m²). [rys. ARCH/6]

14. Panele i listwy

- ☐ Pokój 1 i 2: rozłóż podkład 2 mm folią do góry. [rys. ARCH/5]
- ☐ Ułóż panele 8 mm (23,08 m²) pływająco. Zostaw 1 cm luzu przy ścianach. [rys. ARCH/5]
- ☐ W drzwiach pokoju 1 przykręć listwę łączącą T (0,91 m). [rys. ARCH/5]
- ☐ Pokój 1 i 2: listwy przypodłogowe PCV w kolorze paneli, przykręcane na kołki (NIE klej). W kuchni i przedpokoju listew nie ma – jest cokół z płytek. [rys. ARCH/5]

15. Drzwi i okna

- ☐ Zmierz otwory drzwiowe i O2 po zdjęciu szpalet. Wymiary daj kierownikowi przed zamówieniem. [rys. ARCH/7 / ARCH/8 / ARCH/9]
- ☐ Zamontuj drzwi wejściowe DW. Przykręć numer „12". [rys. ARCH/7]
- ☐ Zamontuj drzwi D1 (łazienka), D2 (kuchnia), 2× D3 (pokój 1, pokój 2). Sprawdź poziomicą. [rys. ARCH/8]
- ☐ Przykręć odbojniki tam, gdzie klamka uderza w ścianę. [rys. ARCH/6]
- ☐ Okno O1 i drzwi balkonowe O2: zamontuj na kotwach, uszczelnij taśmami i pianką. Temperatura min. +5°C. O2: szerokie skrzydło min. 90 cm, próg niski max 2 cm. [rys. ARCH/9]
- ☐ Zrób szpalety przy O1 i O2 (wewnątrz i na zewnątrz) i pomaluj. O1: nowe parapety wewnętrzny i zewnętrzny. [rys. ARCH/9]
- ☐ Drzwi D2 do kuchni: zrób podcięcie dolne (szczelina ok. 2 cm) – kuchnia nie ma okna. [rys. ARCH/9]

16. Biały montaż i osprzęt

- ☐ Zamontuj kabinę 80×80. Wierć bez udaru. [rys. ARCH/4]
- ☐ Zamontuj baterię prysznicową na mimośrodach na 110 cm. [rys. Zał. 1]
- ☐ Zamontuj umywalkę – górna krawędź 85 cm. Baterię i syfon. [rys. Zał. 1]
- ☐ Zamontuj WC kompakt. [rys. Zał. 1]
- ☐ Bojler 50 l: TYLKO w wariancie z bojlerem (decyzja kierownika). Ścianę i wysokość wskaże kierownik; kołki do ciężkich obciążeń. Zawór bezpieczeństwa podłącz do odpływu. [rys. IS/00/18]
- ☐ Zamontuj zawór do pralki i syfon pralkowy natynkowy z zamknięciem kulowym. [rys. IS/00/18]
- ☐ Kuchnia: szafka 80 cm, zlew z baterią, kuchenka elektryczna 400 V z piekarnikiem (dostarczamy my). [rys. ARCH/4]
- ☐ Załóż 3 nowe kratki wentylacyjne. [rys. ARCH/3]
- ☐ Elektryk zakłada gniazda, łączniki, ramki, dzwonek, domofon, podłącza kuchenkę i bojler. [rys. IE/1]

17. Pomiary i odbiór

- ☐ Elektryk z uprawnieniami robi pomiary: izolacja, ochrona, różnicówki, internet. Daje protokoły. [rys. IE/2]
- ☐ Sprawdź każdy kran i odpływ – czy nie cieknie. [rys. IS/00/18]
- ☐ Kierownik zamawia kominiarza (opinia o wentylacji).
- ☐ Uruchom bojler po napełnieniu wodą (tylko w wariancie z bojlerem). [rys. IS/00/18]

18. Balkon

- ☐ Ustal termin z kierownikiem. Osłoń folią drzwi balkonowe. [rys. ARCH/3]
- ☐ Umyj płytki balkonu, preparat na glony, myjka max 100 bar z 30 cm. Opukaj płytki (4,10 m²).
- ☐ Oczyść rdzę z balustrady, grunt + 2× farba (1,05 m).
- ☐ Umyj murek i obróbkę blacharską bez szczotek stalowych (5,12 m).

19. Sprzątanie

- ☐ Napraw uszkodzenia na klatce. Płytki korytarza przy drzwiach odtwórz. [rys. ARCH/5]
- ☐ Umyj podłogi, drzwi, szyby, armaturę, grzejniki.
- ☐ Oddaj kierownikowi: protokoły, karty odpadów, zdjęcia robót zanikających.

Materiały kluczowe (zamówić z wyprzedzeniem)

• Okna PCV białe RAL 9003, 3 szyby, Uw≤0,9, profil ≥70 mm/5 komór, nawietrzak z filtrem: O1 147×170 (wymiana), O2 151×258 – drzwi balkonowe: skrzydło RU min. 90 cm w świetle + węższe R, próg niski max 2 cm. Wymiary po pomiarze z natury.

• Parapet wewn. PCV biały komorowy 1,47 m + zaślepki; parapet zewn. stal powlekana 0,7 mm 1,50×0,47 m

• Drzwi wejściowe DW stalowe RC3 wg ARCH/7 – wymiar DOPASOWANY do istniejącego otworu (pomiar po zdjęciu ościeżnicy), Rw 44 dB, Sa/S200, antracyt RAL 7016, wizjer, próg nierdzewny, zamek 5-pkt, numer „12" 75 mm

• Drzwi wewn. HDF/CPL białe 80×200: D1 pełne z kratką 220 cm2 i zamkiem WC; D2 i 2× D3 z mlecznym szkłem hartowanym; ościeżnice stalowe; klamki U stal nierdzewna

• Płytki gres 60×60×9 rektyfikowane: podłoga P1 R11 3,67 m², P2 R10 10,57 m² + zapas na cokół 10 cm w kuchni i przedpokoju

– jasnoszare; ściany PS1 17,75 m² w jaśniejszym kolorze (kontrast wg Standardu), próbki do akceptacji; FS1 10×30 pionowo 5,78 m²

• Listwy krawędziowe stal nierdzewna 6,65 m; klej C2TE S1; fuga CG2 WA 2 mm; silikon sanitarny

• Hydroizolacja 2-skł. cementowa systemowa + taśmy, narożniki, mankiety (jeden producent)

• Masa samopoziomująca CT-C25-F6, zaprawa naprawcza R3, taśma dylatacyjna 5 mm

• Panele laminowane AC5, wodoodporne 24 h, 8 mm, 27,70 m2 (z zapasem) + podkład PE HD 2 mm z folią alu + listwa T ≤1,6 cm

• Listwy przypodłogowe PCV w kolorze paneli, przykręcane na kołki – tylko pokoje 1 i 2 (długość z obmiaru + zapas)

• Farba lateksowa hydrofobowa satyna, klasa 1 szorowania, biała RAL 9003, atest PZH – ok. 164 m2 × 2 warstwy

• Biały montaż: WC kompakt 3/6 l, umywalka 50×41 z półpostumentem, brodzik półokrągły 80×80 + syfon niski Ø52, kabina półokrągła 80×80 szkło 5 mm, bateria umywalkowa, zlewozmywakowa z wyciąganą wylewką, natryskowa z drążkiem, zlew stalowy 80×60 + szafka 80 cm, 7 zaworów kątowych z filtrem (2 na zmywarkę), zawór pralkowy 3/4" + syfon pralkowy natynkowy z zamknięciem kulowym

• Bojler 50 l z grzałką (h 45, Ø45) z kompletem zaworów – TYLKO w wariancie bez ciepłej wody z pionu (decyzja kierownika); kuchenka elektryczna wolnostojąca 60 cm 400 V z piekarnikiem ≥60 l – dostawa nasza

• Rury PE-RT/AL/PE-RT 16/20/25 + otuliny 6 mm; PVC kanalizacyjne Ø50 i Ø110; trójniki do pionów

• Grzejniki: 2 płytowe CV dolnozasilane 70×45 i 60×45 + drabinka łazienkowa (wymiar i moc – kierownik), 3 zawory termostatyczne z białymi głowicami + 3 powrotne; rury PEX/PE-RT

• Rozdzielnica natynkowa 2×18 mod. IP40 + aparatura wg IE/2; szafka TSM; przewody YDYp 3×2,5, 5×4, YDY 3×1,5/4×1,5, LgY 4 i 6 mm2; UTP kat. 6, koncentryk, FTTH

• Osprzęt: gniazda podwójne IP20, IP44 (w tym 2 podwójne nad blatem zamiast 2 pojedynczych), PEL1, łączniki, ramki, dzwonek 230 V, unifon analogowy

• 3 kratki wentylacyjne białe z siatką; płyty GK (w łazience H2) na profilach + wełna min. 14 kg/m3

Rysunki dołączone na końcu

• PS/1 – Plan sytuacyjny

• ARCH/1 – Rzut lokalu – stan istniejący, inwentaryzacja

• ARCH/2 – Rzut lokalu – projektowane demontaże i rozbiórki (pomarańczowe = do demontażu; oba okna O1 i O2 pomarańczowe)

• ARCH/3 – Rzut lokalu – projektowane roboty ogólnobudowlane (warstwy posadzek 1 i 2, oznaczenia drzwi D1–D3, DW, okien O1, O2, grzejniki)

• ARCH/4 – Rzut lokalu – projektowany układ funkcjonalny (wyposażenie P1–P9, aranżacja A1–A13)

• ARCH/5 – Rzut lokalu – projektowane wykończenie posadzki (P1, P2, panele, listwy przypodłogowe 35,95 m)

• ARCH/6 – Rzut lokalu – projektowane wykończenie ścian (PS1 łazienka, FS1 fartuch kuchenny, listwy krawędziowe 6,65 m)

• ARCH/7 – Zestawienie stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe DW

• ARCH/8 – Zestawienie stolarki drzwiowej – drzwi wewnętrzne D1, D2, D3

• ARCH/9 – Zestawienie stolarki okiennej O1, O2

• Zał. 1 (str. 1 z 5) – Zestawienie białego montażu: P1 zlewozmywak, szafka, P2, P3 umywalka

• Zał. 1 (str. 2 z 5) – P4 bateria umywalkowa, syfon umywalkowy, P5 brodzik, syfon brodzika

• Zał. 1 (str. 3 z 5) – P6 kabina, P7 bateria prysznicowa z drążkiem, P8 WC kompakt

• Zał. 1 (str. 4 z 5) – Zawory kątowe z filtrem (7 szt.), kratki wentylacyjne (3 szt.)

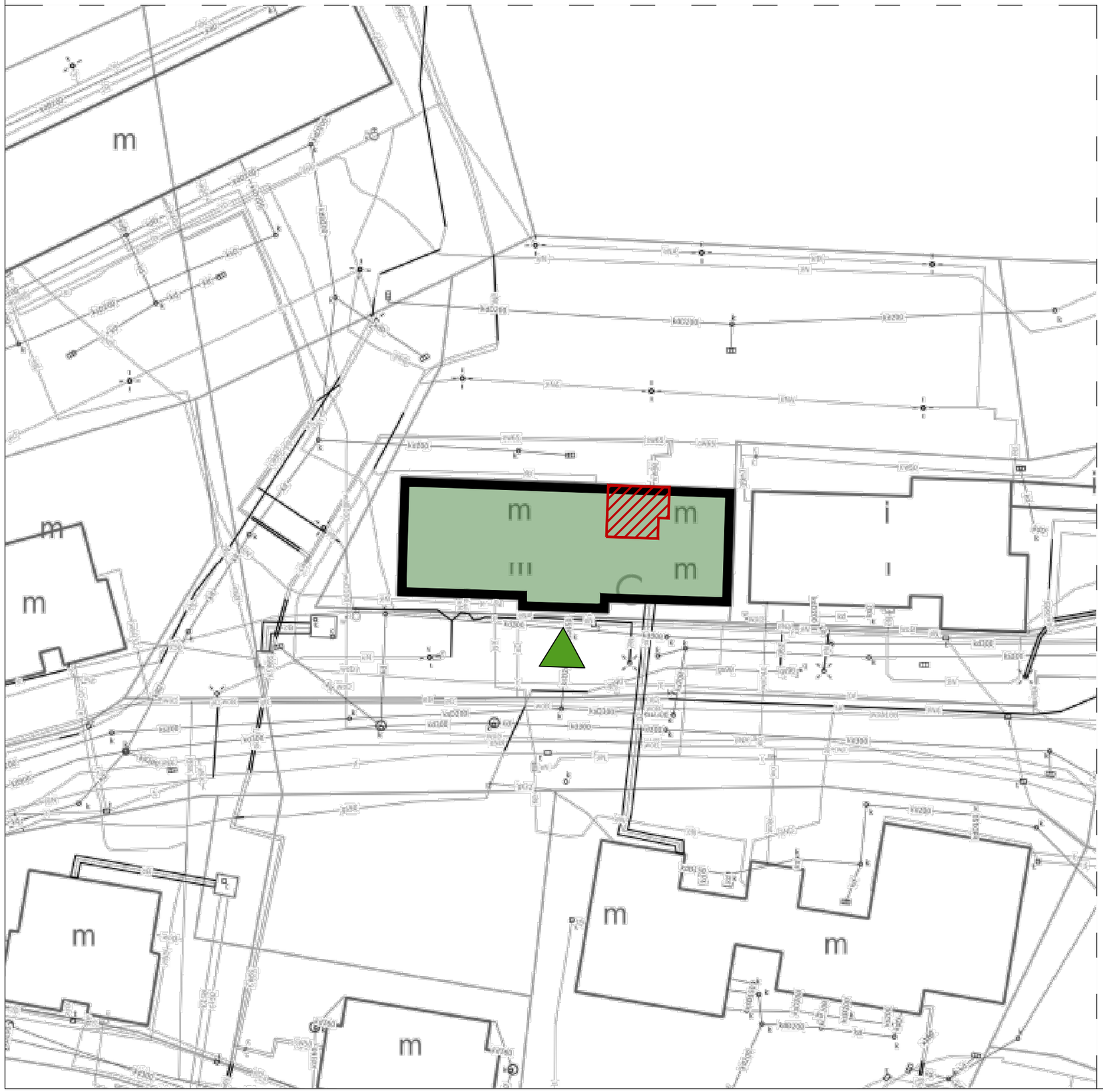
• Zał. 1 (str. 5 z 5) – P9 kuchenka elektryczna z piekarnikiem 400 V

• IS/00/18 – Rzut lokalu – instalacja wodna, kanalizacyjna i c.o. (w spisie rysunków zapisany jako IS/00/018)

• IE/1 – Plan instalacji elektrycznych + detal tras przewodów + legenda wysokości

• IE/2 – Schemat ideowy tablicy TM i szafki TSM, bilans mocy

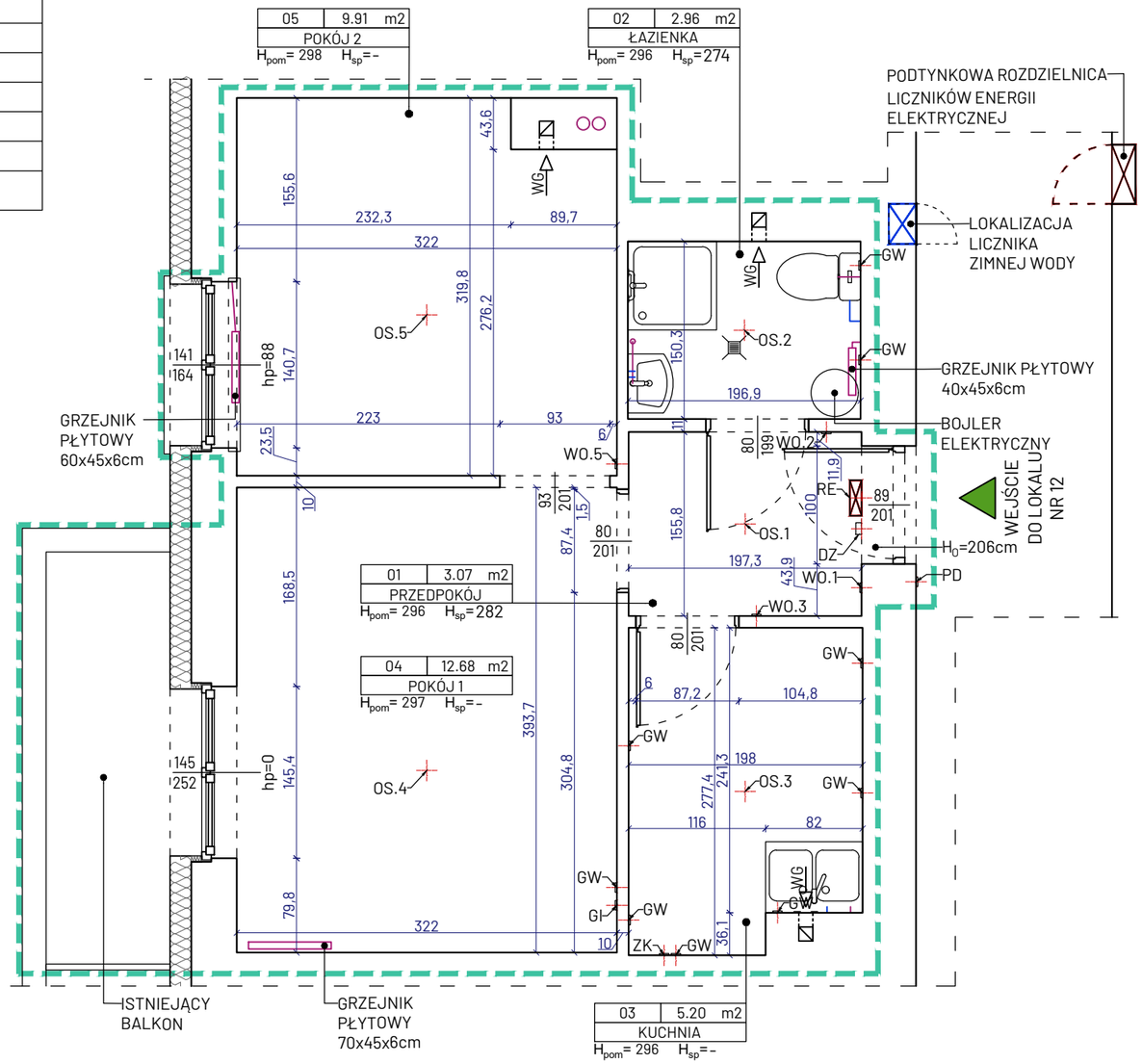
GDYNIA, UL. ŻEGLARZY 7/12


m
m
m

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia – rysunek ARCH/1

RZUT LOKALU
STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŻEGLARZY 7/12		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
01	PRZEDPOKÓJ	3.07
02	ŁAZIENKA	2.96
03	KUCHNIA	5.20
04	POKÓJ 1	12.68
05	POKÓJ 2	9.91
SUMA		33.81



ELEMENTY ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI SANITARNYCH:

- INSTALACJA KANALIZACJI
- INSTALACJA WODY
- INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

ELEMENTY ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

RE	- NATYNKOWA ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA
OS	- WYPUST ZASILAJĄCY SUFITOWĄ OPRAWĘ OŚWIETLENIOWĄ
WO	- ŁĄCZNIK OŚWIETLENIA 230V/10A
AD	- DOMOFON ANALOGOWY
GW	- GNIAZDO WTYCZKOWE 230V/16A
ZK	- WYPUST 400V/16A ZASILAJACY KUCHENKĘ ELEKTRYCZNĄ
GI	- GNIAZDO KOMPUTEROWE
PD	- PRZYCISK DZWONKA
DZ	- DZWONEK (NAD DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI DO LOKALU)

LEGENDA

OZNACZENIE

- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO LOKALU
- OBRYS ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH
- ISTNIEJĄCE DRZWI ROZWIERANE
- ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA
- ISTNIEJĄCE WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ
- ISTNIEJĄCY KANAŁ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- ISTNIEJĄCY KANAŁ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z ZAMONTOWANĄ KRATKĄ WENTYLACYJNĄ

UWAGA!
WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ Z NATURY NA BUDOWIE

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk
REGON: 541162666 NIP: 8952284983
791 322 735
pracownia.rama@gmail.com

NAZWA OBIEKTU:

REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12
W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0021 OKSYWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT LOKALU
STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Miasta Gdynia

ADRES INWESTORA (ZAMAWIAJĄCEGO):

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk
uprawnienia nr 18/DSOKK/2024

PODPIS

BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
ARCH	1:50/420x297mm	PW	27.08.2026 r.	ARCH/1

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia – rysunek ARCH/2

RZUT LOKALU
PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŻEGLARZY 7/12		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
01	PRZEDPOKÓJ	3.07
02	ŁAZIENKA	2.96
03	KUCHNIA	5.20
04	POKÓJ 1	12.68
05	POKÓJ 2	9.91
SUMA		33.81

UWAGA!

1) ELEMENTY PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU I ROZBIÓRKI OZNACZONE ZOSTAŁY KOLOREM POMARAŃCZOWYM. POZOSTAŁE OBIEKTY WIDOCZNE NA RZUCIE NALEŻY ZACHOWAĆ. SZCZEGÓŁOWA LISTA ELEMENTÓW PRZEWIDZIANYCH DO DEMONTAŻU I ROZBIÓRKI ZOSTAŁA ZAWARTA W CZĘŚCI OPISOWEJ NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

2) W PRZYPADKU WYKRYCIA KOROZJI NA GRZEJNIKACH ISTNIEJĄCYCH, KTÓRA W OCENIE WYKONAWCY NIE BĘDZIE MOŻLIWA DO USUNIĘCIA BEZ RYZYKA USZKODZENIA GRZEJNIKA, NALEŻY WYMIENIĆ GRZEJNIK NA NOWY, PARAMETRAMI TOŻSAMY Z GRZEJNIKIEM ISTNIEJĄCYM.

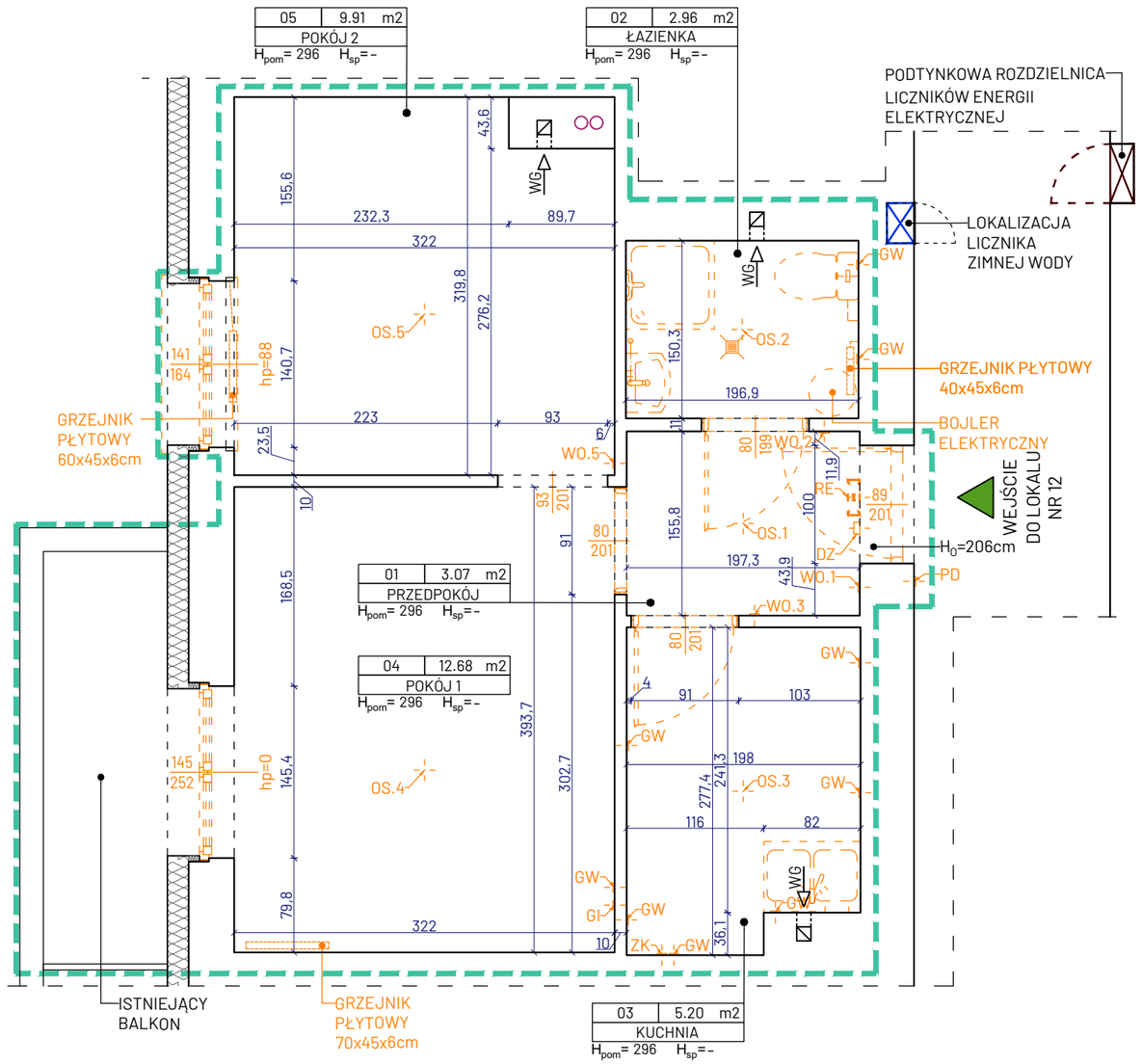
3) ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE W ZAKRESIE SIECI ZOSTAŁY OKREŚLONE W PROJEKTACH BRANŻOWYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNE TOMY NINIEJSZEGO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

4) ISTNIEJĄCE OBUDOWY GK NALEŻY ZDEMONTOWAĆ

5) INSTALACJE C.O. NALEŻY PROWADZIĆ NATYNKOWO ZGODNIE Z WYTYCZNYMI ZAWARTYMI W PROJEKTEM BRANŻY IS (POZOSTAWIENIE INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ Z LOKALNYMI NAPRAWAMI, PRZEŁOŻENIAMI)

6) INSTALACJĘ C.O. NALEŻY PROWADZIĆ NATYNKOWO Z WYJĄTKAMI GDZIE PROJEKT PRZEWIDUJE ODTWORZENIE OBUDOWY Z PRZEDŚCIANEK GK

7) INSTALACJĘ C.O. W ŁAZIENCE NALEŻY UKRYĆ W BRUZDACH - PODTYNKOWO



LEGENDA

OZNACZENIE

- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO LOKALU
- OBRYS ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH
- PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA FRAGMENTU ISTNIEJĄCEJ ŚCIANY DZIAŁOWEJ
- ISTNIEJĄCE DRZWI ROZWIERANE DO DEMONTAŻU
- ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ DO DEMONTAŻU

ELEMENTY ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH DO DEMONTAŻU:

RE - NATYNKOWA ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA
OS - WYPUST ZASILAJĄCY SUFITOWĄ OPRAWĘ OŚWIETLENIOWĄ
WO - ŁĄCZNIK OŚWIETLENIA 230V/10A
AD - DOMOFON ANALOGOWY
GW - GNIAZDO WTYCZKOWE 230V/16A
ZK - WYPUST 400V/16A ZASILAJACY KUCHENKĘ ELEKTRYCZNĄ
GI - GNIAZDO KOMPUTEROWE
PD - PRZYCISK DZWONKA
DZ - DZWONEK (NAD DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI DO LOKALU)

ELEMENTY ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI SANITARNYCH DO POZOSTAWIENIA:

- INSTALACJA KANALIZACJI

ELEMENTY ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI SANITARNYCH DO DEMONTAŻU:

- INSTALACJA KANALIZACJI
- INSTALACJA WODY
- INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk

REGON: 541162666 NIP: 8952284983
791 322 735
pracownia.rama@gmail.com

NAZWA OBIEKTU:

REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12 W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0021 OKSYWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT LOKALU
PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Miasta Gdynia

ADRES INWESTORA (ZAMAWIAJĄCEGO):

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk
uprawnienia nr 18/DSOKK/2024

PODPIS

BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
ARCH	1:50/420x297mm	PW	27.08.2026 r.	ARCH/2

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia – rysunek ARCH/3

LEGENDA

OZNACZENIE

- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO LOKALU
- OBRYS ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH
- PROJEKTOWANE DRZWI ROZWIERANE (D2, 80, 200)
- PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA (O1, 148, 143, hp=85)
- ISTNIEJĄCY KANAŁ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z PROJEKTOWANĄ NOWĄ KRATKĄ WENTYLACYJNĄ (WG)
- OZNACZENIE WARSTW PRZEGRÓD POZIOMYCH (1)

ELEMENTY ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI SANITARNYCH PRZEWIDZIANYCH DO POZOSTAWIENIA:

- INSTALACJA KANALIZACJI
- INSTALACJA WODY
- INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1 – POSADZKA Z HYDROIZOLACJĄ

L.P.	NAZWA WARSTWY	GR. [cm]
1	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA *	-
2	HYDROIZOLACJA PODPŁYTKOWA - DWUSKŁADNIKOWA HYDROIZOLACJA CEMENTOWA	≥0.20
3	WARSTWA WYRÓWNAWCZA	≤ 2.00
4	WYPEŁNIENIE BRUZD INSTALACYJNYCH W POSADZCE ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ	≤ 10.00
5	ISTNIEJĄCY STROP **	-

Uwaga!

* Warstwa wykończeniowa posadzki wg rzutu wykończenia posadzki (płytki gresowe na kleju o łącznej grubości 1,5cm).

** Istniejący strop wraz z wierzchnimi warstwami takimi jak wylewka stropowa i ewentualnie występująca izolacja termoizolacyjna / akustyczna przewidziane są do zachowania.

Ubytki w istniejących warstwach posadzkowych powstałych w wyniku demontażu istniejących instalacji należy uzupełnić odtwarzając pierwotny układ warstw.

1) Technologia wykonania nowych warstw posadzkowych została zawarta w części opisowej dokumentacji projektowej.

2 – POSADZKA

L.P.	NAZWA WARSTWY	GR. [cm]
1	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA *	-
2	WARSTWA WYRÓWNAWCZA	≤ 2.00
3	WYPEŁNIENIE BRUZD INSTALACYJNYCH W POSADZCE ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ	≤ 10.00
4	ISTNIEJĄCY STROP **	-

Uwaga!

* Warstwa wykończeniowa posadzki wg rzutu wykończenia posadzki (panele podłogowe na warstwie podkładowej lub płytki gresowe na kleju o łącznej grubości 1.5cm).

** Istniejący strop wraz z wierzchnimi warstwami takimi jak wylewka stropowa i ewentualnie występująca izolacja termoizolacyjna / akustyczna przewidziane są do zachowania.

Ubytki w istniejących warstwach posadzkowych powstałych w wyniku demontażu istniejących instalacji należy uzupełnić odtwarzając pierwotny układ warstw.

1) Technologia wykonania nowych warstw posadzkowych została zawarta w części opisowej dokumentacji projektowej.

UWAGA!

1) WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ Z NATURY NA BUDOWIE

2) PO OCZYSZCZENIU ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH Z TAPET, PŁYTEK ORAZ RESZTEK ZAPRAW I KLEJÓW NALEŻY DOKONAĆ SZCZEGÓŁOWEJ OCENY STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO TYNKU ŚCIENNEGO. W PRZYPADKU STWIERDZENIA USZKODZEŃ, TAKICH JAK ODSPOJENIA, SPULCHNIENIA, ZŁA PRZYCZEPNOŚĆ DO PODŁOŻA, PĘKNIĘCIA LUB INNE OZNAKI DEGRADACJI, NALEŻY BEZWZGLĘDNIE USUNĄĆ (SKUĆ) TYNK W MIEJSCACH USZKODZONYCH. PROJEKT ZAKŁADA SKUCIE OK. 30% POWIERZCHNI TYNKÓW W OBRĘBIE CAŁEGO LOKALU PRZY CZYM OSTATECZNY ZAKRES ROBÓT NALEŻY OKREŚLIĆ NA PODSTAWIE RZECZYWISTEJ OCENY STANU PODŁOŻA NA BUDOWIE. SKUCIE TYNKU NALEŻY WYKONAĆ DO WARSTWY NOŚNEJ, A PODŁOŻE OCZYŚCIĆ Z LUŹNYCH CZĘŚCI, PYŁU I ZANIECZYSZCZEŃ ORAZ ODPOWIEDNIO PRZYGOTOWAĆ POPRZEZ GRUNTOWANIE. NA TAK PRZYGOTOWANYM PODŁOŻU NALEŻY WYKONAĆ NOWY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KATEGORII III, ZACIERANY NA GŁADKO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, Z ZACHOWANIEM WYMAGANEJ PRZYCZEPNOŚCI, RÓWNOŚCI POWIERZCHNI ORAZ ODPOWIEDNICH WARUNKÓW TECHNOLOGICZNYCH WYKONANIA I DOJRZEWANIA TYNKU. W MIEJSCACH POŁĄCZENIA NOWEGO TYNKU Z ISTNIEJĄCYM NALEŻY ZAPEWNIĆ CIĄGŁOŚĆ POWIERZCHNI ORAZ OGRANICZENIE RYZYKA POWSTAWANIA SPĘKAŃ (NP. POPRZEZ ZASTOSOWANIE SIATEK ZBROJĄCYCH LUB ODPOWIEDNIE PRZYGOTOWANIE KRAWĘDZI).

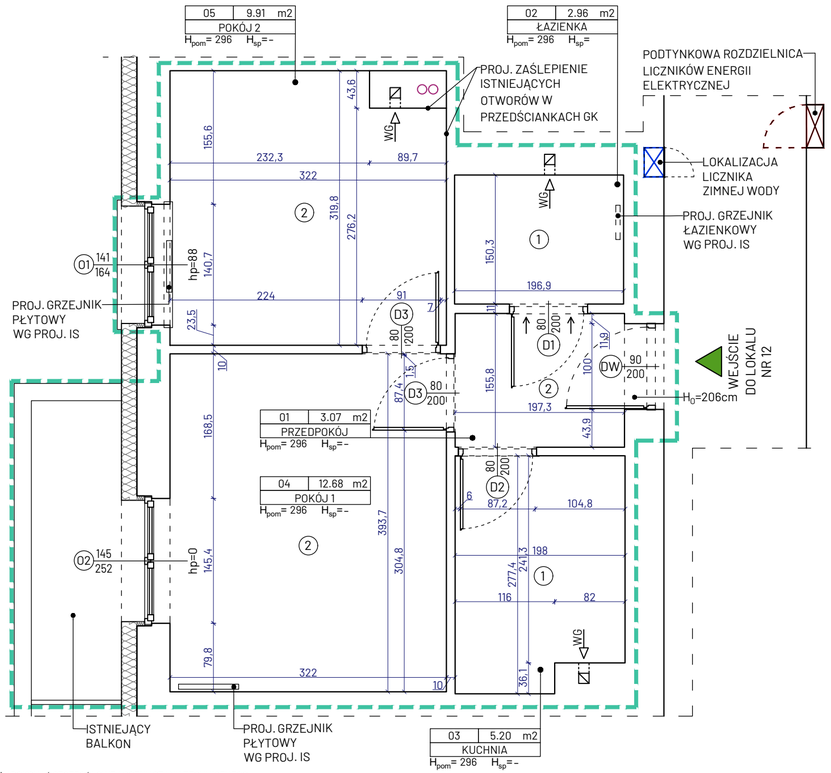
3) ŚCIANY POMIESZCZEŃ NALEŻY DOPROWADZIĆ DO WŁAŚCIWEJ GEOMETRII POPRZEZ ICH WYRÓWNANIE ORAZ USUNIĘCIE WSZELKICH NIERÓWNOŚCI I KRZYWIZN.

4) POSADZKI NALEŻY WYRÓWNAĆ (WYPOZIOMOWAĆ).

5) PO WYRÓWNANIU ŚCIAN I PODŁÓG ORAZ PO DOPROWADZENIU PODŁOŻA DO WYMAGANEJ GEOMETRII, A PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA OKŁADZIN Z PŁYTEK GRESOWYCH NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ, NALEŻY WYKONAĆ CIĄGŁĄ IZOLACJĘ PRZECIWWILGOCIOWĄ Z ELASTYCZNEJ, DWUSKŁADNIKOWEJ CEMENTOWEJ HYDROIZOLACJI POWŁOKOWEJ WRAZ Z SYSTEMOWYMI TAŚMAMI, MANKIETAMI I AKCESORIAMI USZCZELNIAJĄCYMI. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE TECHNOLOGII WYKONANIA WARSTWY HYDROIZOLACYJNEJ ZOSTAŁY ZAWARTE W CZĘŚCI OPISOWEJ DOKUMENTACJI. KLEJ DO PŁYTEK MUSI POCHODZIĆ OD TEGO SAMEGO PRODUCENTA CO ZASTOSOWANY SYSTEM HYDROIZOLACJI PODPŁYTKOWEJ. WYMÓG TEN WYNIKA Z KONIECZNOŚCI ZACHOWANIA KOMPATYBILNOŚCI CHEMICZNEJ I MECHANICZNEJ MIĘDZY KLEJEM CEMENTOWYM A ZEWNĘTRZNĄ, UTWARDZONĄ POWIERZCHNIĄ POWŁOKI HYDROIZOLACYJNEJ -- KLEJ MUSI POSIADAĆ POTWIERDZONĄ PRZEZ PRODUCENTA PRZYCZEPNOŚĆ DO TEJ POWŁOKI.

6) POZIOM WYKOŃCZONEJ POSADZKI NALEŻY WYKONAĆ JAKO TOŻSAMY WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH LOKALU MIESZKALNEGO. PRZYGOTOWUJĄC POSADZKĘ POD WARSTWĘ WYKOŃCZENIOWĄ NALEŻY UWZGLĘDNIĆ RÓŻNE GRUBOŚCI POSZCZEGÓLNYCH MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH.

RZUT LOKALU
PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŻEGLARZY 7/12

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
01	PRZEDPOKÓJ	3.07
02	ŁAZIENKA	2.96
03	KUCHNIA	5.20
04	POKÓJ 1	12.68
05	POKÓJ 2	9.91
SUMA		33.81

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk

REGON: 541162666 NIP: 8952284983
791 322 735
pracownia.rama@gmail.com

NAZWA OBIEKTU:

REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12
W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0021 OKSYWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT LOKALU
PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Miasta Gdynia

ADRES INWESTORA (ZAMAWIAJĄCEGO):

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk
uprawnienia nr 18/DSOKK/2024
PODPIS

PROJEKTANT - BRANŻA KONSTRUKCYJNA: specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Tomasz Iżycki
uprawnienia nr 1412/Lb/91
PODPIS

BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
ARCH	1:50/600x297mm	PW	27.08.2026 r.	ARCH/3

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

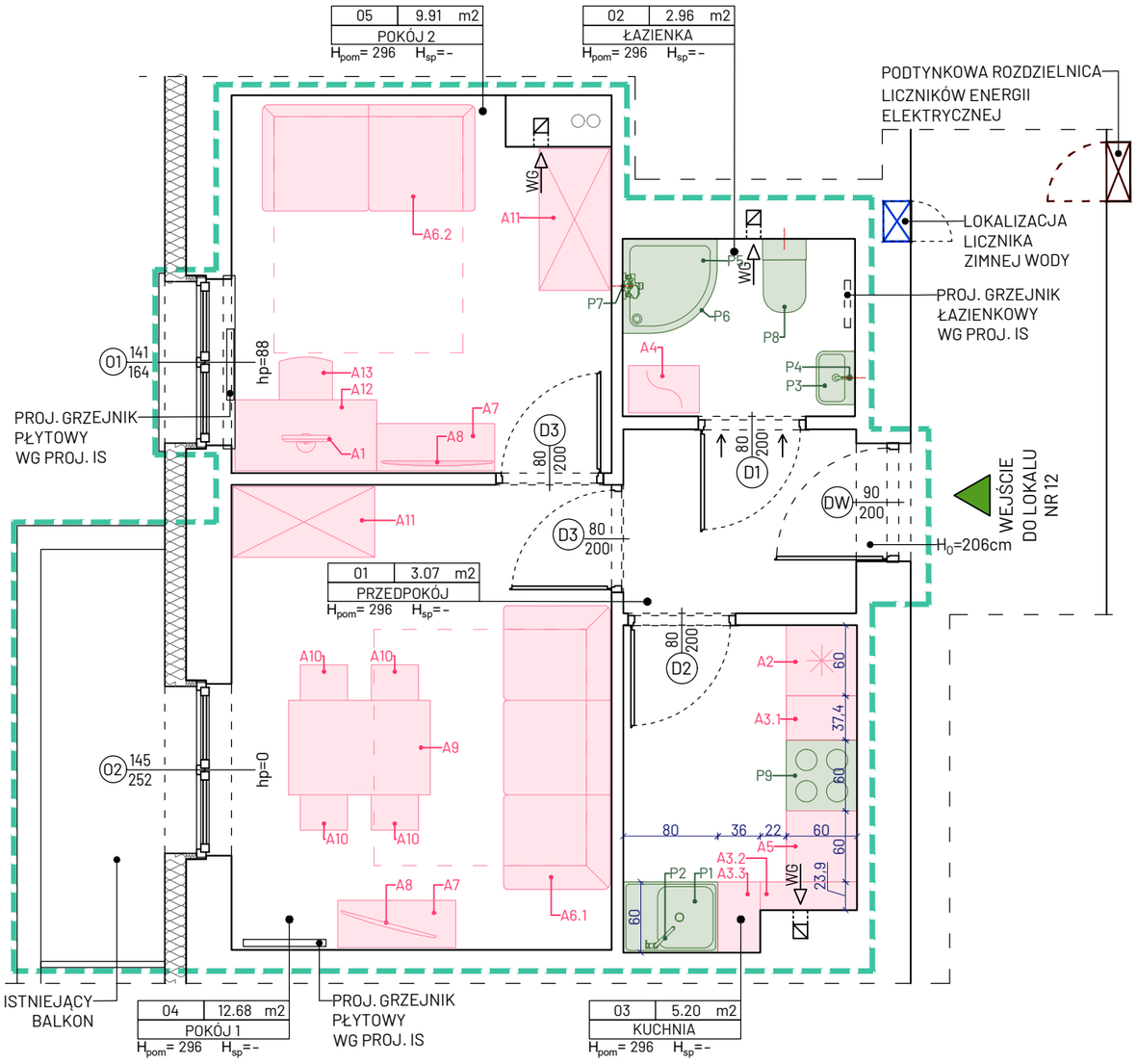
ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia – rysunek ARCH/4

RZUT LOKALU
PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY

LEGENDA

OZNACZENIE

- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO LOKALU
- OBRYS ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH
- PROJEKTOWANE DRZWI ROZWIERANE (D2, 80, 200)
- PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA (O1, 87, 144, hp=89)
- ISTNIEJĄCY KANAŁ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z PROJEKTOWANĄ NOWĄ KRATKĄ WENTYLACYJNĄ (WG)
- ISTNIEJĄCE INSTALACJE PRZEWIDZIANE DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ
- PRZYKŁADOWA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ (WYPOSAŻENIE POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)



UWAGA!

1) WSZYSTKIE RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE
2) WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ Z NATURY NA BUDOWIE
3) PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA ZOSTAŁA SZCZEGÓŁOWO OKREŚLONA W OPISIE TECHNICZNYM NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ W ZESTAWIENIACH PROJEKTOWANYCH TYPÓW DRZWI, STANOWIĄCYCH ODRĘBNE RYSUNKI (W DALSZEJ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ DOKUMENTACJI)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŻEGLARZY 7/12

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
01	PRZEDPOKÓJ	3.07
02	ŁAZIENKA	2.96
03	KUCHNIA	5.20
04	POKÓJ 1	12.68
05	POKÓJ 2	9.91
SUMA		33.81

LISTA ELEMENTÓW PRZYKŁADOWEJ ARANŻACJI POMIESZCZEŃ (WYPOSAŻENIE POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA):

- A1 - KOMPUTER
- A2 - LODÓWKA (PODBLATOWA)
- A3.1 - MODUŁ MEBLOWY "CARGO" (NA ZAMÓWIENIE)
- A3.2 - MODUŁ MEBLOWY (NA ZAMÓWIENIE)
- A3.3 - MODUŁ MEBLOWY "CARGO" (NA ZAMÓWIENIE)
- A4 - PRALKA ŁADOWANA OD GÓRY (40x60cm)
- A5 - ZMYWARKA (60x60cm)
- A6.1 - KANAPA ROZKŁADANA Z FUNKCJĄ SPANIA
- A6.2 - KANAPA ROZKŁADANA Z FUNKCJĄ SPANIA
- A7 - SZAFKA RTV (40x100cm)
- A8 - TELEWIZOR 40"
- A9 - STÓŁ (120x80cm)
- A10 - KRZESŁO
- A11 - SZAFA UBRANIOWA (120x60x200cm)
- A12 - BIURKO (120x60cm)
- A13 - FOTEL

LISTA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA:

- P1 - ZLEWOZMYWAK KUCHENNY
- P2 - BATERIA ZLEWOZMYWAKOWA
- P3 - UMYWALKA
- P4 - BATERIA UMYWALKOWA
- P5 - BRODZIK PRYSZNICOWY
- P6 - KABINA PRYSZNICOWA
- P7 - BATERIA PRYSZNICOWA
- P8 - MISKA WC
- P9 - KUCHENKA ELEKTRYCZNA Z PIEKARNIKIEM ELEKTRYCZNYM

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk

REGON: 541162666 NIP: 8952284983
791 322 735
pracownia.rama@gmail.com

NAZWA OBIEKTU:

REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12 W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0021 OKSYWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT LOKALU
PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Miasta Gdynia

ADRES INWESTORA (ZAMAWIAJĄCEGO):

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk
uprawnienia nr 18/DSOKK/2024

PODPIS

BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
ARCH	1:50/420x297mm	PW	27.08.2026 r.	ARCH/4

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

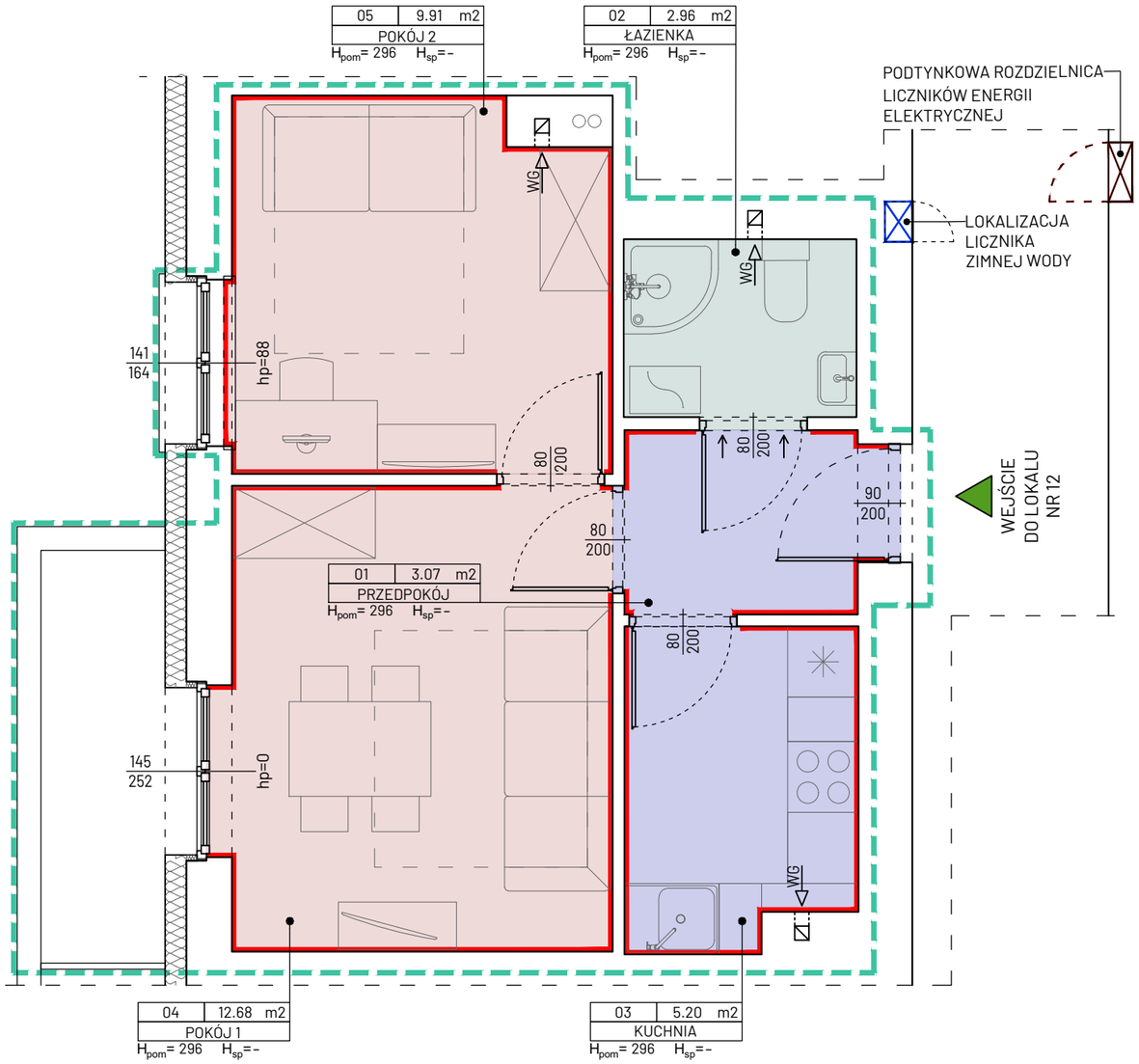
ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia – rysunek ARCH/5

RZUT LOKALU
PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI

LEGENDA

OZNACZENIE

- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO LOKALU
- OBRYS ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH
- PROJEKTOWANE DRZWI ROZWIERANE (80 / 200)
- PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA (87 / 144, hp=89)
- ISTNIEJĄCY KANAŁ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z PROJEKTOWANĄ NOWĄ KRATKĄ WENTYLACYJNĄ (WG)
- LISTWA PRZYPODŁOGOWA (COKÓŁ)
  DŁ.: 35,95mb
  + ZAPAS MIN. 20% (7,19mb) = 43,14mb
- PŁYTKI PODŁOGOWE - P1
  POW.: 3,06m^2
  + ZAPAS MIN. 20% (0,61m^2)
  = 3,67m^2
- PŁYTKI PODŁOGOWE - P2
  POW.: 8,81m^2
  + ZAPAS MIN. 20% (1,76m^2)
  = 10,57m^2
- PANELE PODŁOGOWE (DREWNOPODOBNE)
  POW.: 23,08m^2
  + ZAPAS MIN. 20% (4,62m^2) = 27,70m^2



UWAGA!

1) WSZYSTKIE RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE
2) WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ Z NATURY NA BUDOWIE
3) NALEŻY ZACHOWAĆ CIĄGŁOŚĆ LINII SPOIN MIĘDZY PŁYTKAMI W KOLEJNYCH POMIESZCZENIACH, A W LINII ZAMKNIĘTEGO SKRZYDŁA DRZWIOWEGO NALEŻY WYKONAĆ DYLATACJĘ PŁYTEK W POSTACI SZCZELINY WYPEŁNIONEJ SILIKONEM W KOLORZE FUGI (SILIKON PRZEZNACZONY DO WYPEŁNIANIA PRZERW DYLATACYJNYCH I NAROŻNIKÓW WEWNĘTRZNYCH)
4) FUGI NALEŻY WYKONAĆ O SZEROKOŚCI 2,0MM
5) SPOINY NALEŻY WYPEŁNIĆ FUGĄ, ZGODNIE Z INFORMACJAMI ZAWARTYMI W CZĘŚCI OPISOWEJ DOKUMENTACJI
6) UKŁAD SPOIN NA POSADZCE NALEŻY KONTYNUOWAĆ NA ŚCIANACH,
7) W PRZYPADKU USZKODZENIA ISTNIEJĄCYCH PŁYTEK W PRZESTRZENI KORYTARZA, PRZYLEGAJĄCYCH DO LOKALU OBJĘTEGO ZAKRESEM OPRACOWANIA, NALEŻY JE ODTWORZYĆ / WYMIENIĆ NA NOWE STOSUJĄC PŁYTKI TOŻSAME Z ISTNIEJĄCYMI
8) NA ŁĄCZENIU RÓŻNYCH MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH (PŁYTEK Z PANELAMI PODŁOGOWYMI) NALEŻY STOSOWAĆ SYSTEMOWE LISTWY ŁĄCZENIOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŻEGLARZY 7/12

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
01	PRZEDPOKÓJ	3.07
02	ŁAZIENKA	2.96
03	KUCHNIA	5.20
04	POKÓJ 1	12.68
05	POKÓJ 2	9.91
SUMA		33.81

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk

REGON: 541162666 NIP: 8952284983
791 322 735
pracownia.rama@gmail.com

NAZWA OBIEKTU:

REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12 W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0021 OKSYWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT LOKALU
PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Miasta Gdynia

ADRES INWESTORA (ZAMAWIAJĄCEGO):

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk
uprawnienia nr 18/DSOKK/2024

PODPIS

BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
ARCH	1:50/420x297mm	PW	27.08.2026 r.	ARCH/5

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

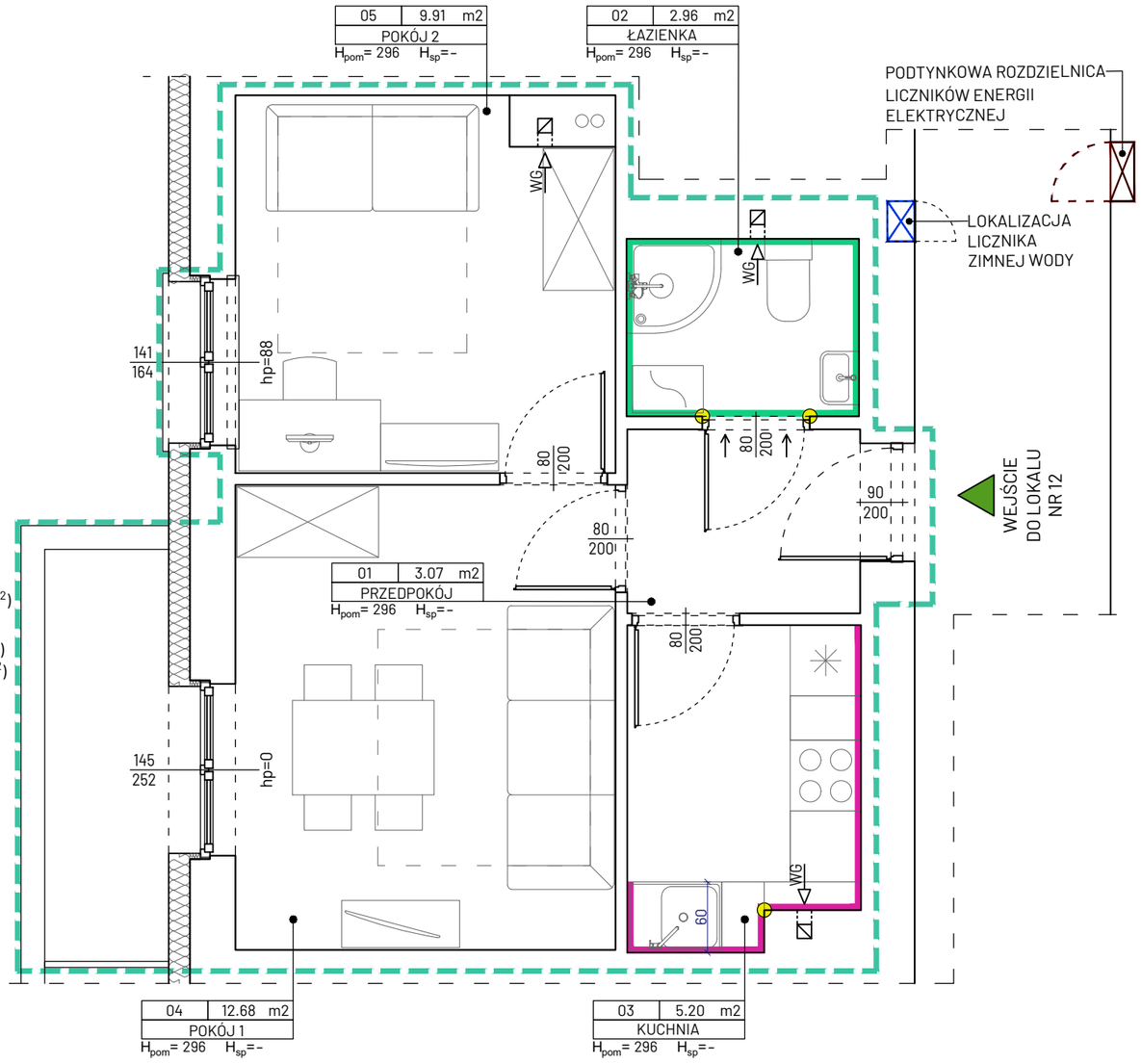
ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia – rysunek ARCH/6

RZUT LOKALU
PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN

LEGENDA

OZNACZENIE

- ZAKRES OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO LOKALU
- OBRYS ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH
- PROJEKTOWANE DRZWI ROZWIERANE (80 / 200)
- PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA (87 / 144, hp=89)
- ISTNIEJĄCY KANAŁ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z PROJEKTOWANĄ NOWĄ KRATKĄ WENTYLACYJNĄ (WG)
- PŁYTKI ŚCIENNE - PS1
  POW.: 14,79m^2 + ZAPAS MIN. 20% (2,96m^2) = 17,75m^2
- PŁYTKI ŚCIENNE - FS1 (FARTUCH KUCH.)
  POW.: 4,82m^2 + ZAPAS MIN. 20% (0,96m^2) = 5,78m^2
- PROJEKTOWANA LISTWA KRAWĘDZIOWA
  WYKOŃCZENIE: STAL NIERDZEWNA
  ŁĄCZNA DŁ.: 6,65mb



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. ŻEGLARZY 7/12		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
01	PRZEDPOKÓJ	3.07
02	ŁAZIENKA	2.96
03	KUCHNIA	5.20
04	POKÓJ 1	12.68
05	POKÓJ 2	9.91
SUMA		33.81

UWAGA!

1) WSZYSTKIE RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE
2) WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ Z NATURY NA BUDOWIE
3) FUGI NALEŻY WYKONAĆ O SZEROKOŚCI 2,0MM
4) SPOINY NALEŻY WYPEŁNIĆ FUGĄ, ZGODNIE Z INFORMACJAMI ZAWARTYMI W CZĘŚCI OPISOWEJ DOKUMENTACJI
5) UKŁAD SPOIN NA POSADZCE NALEŻY KONTYNUOWAĆ NA ŚCIANACH
6) WYKONAWCA ROBÓT ZOBLIGOWANY JEST DO OKREŚLENIA POTRZEBNEJ ILOŚCI PŁYTEK / MATERIAŁÓW WE WŁASNYM ZAKRESIE WRAZ Z OKREŚLENIEM ODPOWIEDNIEGO ZAPASU
7) W WYPUKŁYCH NAROŻNIKACH ŚCIAN NALEŻY STOSOWAĆ LISTWY KRAWĘDZIOWE WYKONANE JAKO JEDEN ELEMENT. NIEDOPUSZCZALNE JEST ŁĄCZENIE LISTEW Z ODCINKÓW
8) W MIEJSCACH STYKU KLAMKI DRZWIOWEJ ZE ŚCIANĄ NALEŻY ZAMONTOWAĆ ODBOJNIK ŚCIENNY. LOKALIZACJĘ ODBOJNIKA NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO MIEJSCA STYKU KLAMKI ZE ŚCIANĄ. W PRZYPADKU BRAKU MOŻLIWOŚCI OTWARCIA SKRZYDŁA DRZWIOWEGO DO KĄTA 90° PRZY ZASTOSOWANIU ODBOJNIKA ŚCIENNEGO, NALEŻY ZASTOSOWAĆ ODBOJNIK POSADZKOWY. LOKALIZACJA ODBOJNIKA POSADZKOWEGO POWINNA ZAPEWNIAĆ MAKSYMALNE OTWARCIE SKRZYDŁA DRZWIOWEGO BEZ RYZYKA UDERZENIA KLAMKĄ LUB SKRZYDŁEM DRZWIOWYM W ŚCIANĘ
9) POZOSTAŁE ŚCIANY NALEŻY WYKOŃCZYĆ POPRZEZ MALOWANIE FARBĄ W KOLORZE BIAŁYM, ZGODNIE Z WYTYCZNYMI ZAWARTYMI W CZĘŚCI OPISOWEJ DOKUMENTACJI

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk

REGON: 541162666 NIP: 8952284983
791 322 735
pracownia.rama@gmail.com

NAZWA OBIEKTU:

REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12
W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0021 OKSYWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT LOKALU
PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Miasta Gdynia

ADRES INWESTORA (ZAMAWIAJĄCEGO):

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk
uprawnienia nr 18/DSOKK/2024

PODPIS

BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
ARCH	1:50/420x297mm	PW	27.08.2026 r.	ARCH/6

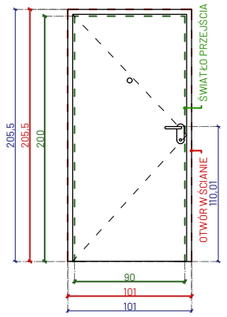
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

STOLARKA DRZWIOWA - UWAGI:

1. OTWORY DRZWIOWE (MONTAŻOWE) NIE UWZGLĘDNIAJĄ LUZU MONTAŻOWEGO
2. OTWORY DRZWIOWE NALEŻY ZMIERZYĆ Z NATURY, PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NA STOLARKĘ DRZWIOWĄ
3. WSZELKIE WYMIARY I ILOŚCI STOLARKI DRZWIOWEJ NALEŻY POTWIERDZIĆ Z NATURY NA BUDOWIE PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA
4. KLAMKI WYKONANE ZE STALI NIERDZEWNEJ STOSOWANEJ W BUDOWNICTWIE, ODPORNE NA KOROZJĘ W ŚRODOWISKU ATMOSFERYCZNYM. WYMAGANY ATEST HIGIENICZNY PZH. NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ DO OSTATECZNEJ AKCEPTACJI PRZEZ INWESTORA
5. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE STOLARKI DRZWIOWEJ PODLEGAJĄ OSTATECZNEJ AKCEPTACJI INWESTORA. PRZED REALIZACJĄ NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ DO AKCEPTACJI WZORNIK Z PRÓBKAMI MATERIAŁOWYMI
6. STYK MIĘDZY POSADZKĄ, A OŚCIEŻNICĄ NALEŻY USZCZELNIĆ SILIKONEM W KOLORZE FUG POSADZKOWYCH
7. SZEROKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE PRZEJŚCIA NALEŻY MIERZYĆ OD WEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI SKRZYDŁA DRZWIOWEGO OTWARTEGO POD KĄTEM 90° DO PRZECIWLEGŁEJ WEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI OŚCIEŻNICY
8. PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NA STOLARKĘ DRZWIOWĄ WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO PRZEDŁOŻENIA KART TECHNICZNYCH ORAZ RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH WYBRANEGO PRODUCENTA - DO AKCEPTACJI PRZEZ INWESTORA
9. NA DRZWIACH WEJŚCIOWYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO (OD ZEWNĘTRZNEJ STRONY - KORYTARZA) NALEŻY ZAMONTOWAĆ NUMER LOKALU MIESZKALNEGO (ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ): NUMER LOKALU ZŁOŻONY Z CYFR O WYSOKOŚCI 75MM I grubości 2MM, WYKONANY ZE SZCZOTKOWANEJ STALI NIERDZEWNEJ NA PODKŁADZIE Z TAŚMY SAMOPRZYLEPNEJ. OZNACZENIA SPÓJNE Z FAKTYCZNYM NUMEREM LOKALU
10. W PRZYPADKU GDY DRZWI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY POSIADAJĄ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) LUB WŁAŚCIWOŚCI DYMOSZCZELNE (S), PROJEKTOWANE DRZWI NOWE MUSZĄ SPEŁNIAĆ CO NAJMNIEJ TOŻSAME WYMAGANIA W ZAKRESIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I DYMOSZCZELNOŚCI. PARAMETRY TECHNICZNE NOWYCH DRZWI W POWYŻSZYM ZAKRESIE NALEŻY POTWIERDZIĆ AKTUALNĄ KRAJOWĄ LUB EUROPEJSKĄ OCENĄ TECHNICZNĄ ORAZ DEKLARACJĄ WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH (DOP) ZGODNĄ Z ROZPORZĄDZENIEM UE NR 305/2011 (CPR). WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WERYFIKACJI POWYŻSZEGO PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO DEMONTAŻU ISTNIEJĄCEJ STOLARKI I MONTAŻU NOWEJ
11. PROJEKT NIE DOPUSZCZA INGERENCJI W ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU (ŚCIANY NOŚNE)

UWAGA: TYPY DRZWI ZOSTAŁY OPISANE NA RZUCIE UKŁADU FUNKCJONALNEGO

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH TYPÓW STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU

TYP DRZWI	DW	
ODPORNOŚĆ OGNIOWA		
RYSUNEK SCHEMAT WIDOKU UWAGA! OTWORY W ŚCIANACH NIE UWZGLĘDNIAJĄ LUZU MONTAŻOWEGO		
WYM. S (szerokość otworu w ścianie)	101cm	
WYM. H (wysokość otworu w ścianie)	205,5cm	
WYM. Sz (szerokość światła przejścia)	90cm	
WYM. Hz (wysokość światła przejścia)	200cm	
MATERIAŁ	STAL	
OŚCIEŻNICA	stalowa, stała, przylgowa, systemowa, zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym	
ZAWIASY	3 wzmocnione zawiasy trójdzielne, wkręcane, z regulacją 2D uszczelka gumowa obwiedniowa w kolorze zbliżonym do koloru drzwi	
ZAMEK	5-punktowy hakowy, 3 bolce antywyważeniowe od strony zawiasów, klamka z szyldem antywłamaniowym w klasie RC3	
ILOŚĆ SKRZYDEŁ	JEDNOSKRZYDŁOWE	
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWE	PRAWE
SUMA	-	1
	1	
UWAGI	• drzwi wewnątrzklatkowe, stalowe, przylgowe; • skrzydło gr. 68 mm: poszycie z blachy stalowej ocynkowanej obustronnie 0,5 mm, ramiak drewniany, wypełnienie wełną mineralną; • klasa antywłamaniowa RC3 wg PN-EN 1627 (wymaga montażu certyfikowanego – kotwy i wypełnienie wg instrukcji producenta); • izolacyjność akustyczna Rw = 44 dB; • drzwi dymoszczelne - dymoszczelność Sa / S200; • współczynnik przenikania ciepła U = 1,3 W/(m²·K); • klamka typu bezpiecznego (obustronnie); • wykończenie w kolorze antracytowym, zbliżonym do RAL 7016; • osprzęt drzwiowy w wykończeniu stali szczotkowanej / stali; • wyposażenie: wizjer, próg ze stali nierdzewnej szer. 48 mm, uszczelki systemowe obwodowe; • minimalna szerokość przejścia, mierzona od wewnętrznej krawędzi skrzydła drzwiowego otwartego pod kątem 90° do przeciwległej wewnętrznej krawędzi ościeżnicy, wynosi nie mniej niż: 90 cm; • otwieranie do wnętrza lokalu		
UWAGA! ILOŚĆ OTWORÓW DRZWIOWYCH ORAZ ICH WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE		

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk
REGON: 541162666 NIP: 8952284983
791 322 735
pracownia.rama@gmail.com

NAZWA OBIEKTU:

REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12 W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0021 OKSYWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH TYPÓW STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Miasta Gdynia

ADRES INWESTORA (ZAMAWIAJĄCEGO):

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk
uprawnienia nr 18/DSOKK/2024

PODPIS

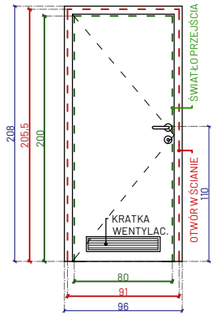
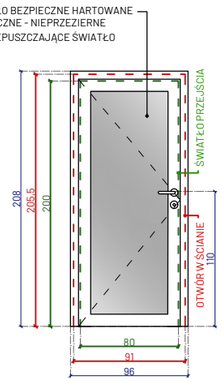
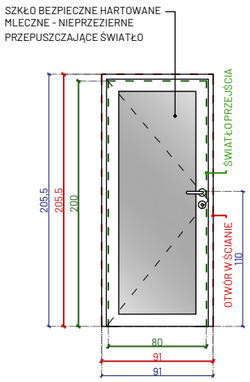
BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
ARCH	1:50/420x297mm	PW	27.08.2026 r.	ARCH/7

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia – rysunek ARCH/8

UWAGA: TYPY DRZWI ZOSTAŁY OPISANE NA RZUCIE UKŁADU FUNKCJONALNEGO

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH TYPÓW STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE

TYP DRZWI	D1		D2		D3	
ODPORNOŚĆ OGNIOWA						
RYSUNEK SCHEMAT WIDOKU UWAGA! OTWORY W ŚCIANACH NIE UWZGLĘDNIAJĄ LUZU MONTAŻOWEGO						
WYM. S (szerokość otworu w ścianie)	91cm		91cm		91cm	
WYM. H (wysokość otworu w ścianie)	205,5cm		205,5cm		205,5cm	
WYM. Sz (szerokość światła przejścia)	80cm		80cm		80cm	
WYM. Hz (wysokość światła przejścia)	200cm		200cm		200cm	
MATERIAŁ	HDF		HDF + SZKŁO BEZPIECZNE (MLECZNE)		HDF + SZKŁO BEZPIECZNE (MLECZNE)	
OŚCIEŻNICA	stalowa, kątowa, przylgowa, systemowa, zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym		stalowa, kątowa, przylgowa, systemowa, zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym		stalowa, stała, przylgowa, systemowa, zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym	
ZAWIASY	3 wzmocnione zawiasy czopowe - stal szczotkowana i uszczelka gumowa obwiedniowa w kolorze zbliżonym do koloru drzwi		3 wzmocnione zawiasy czopowe - stal szczotkowana i uszczelka gumowa obwiedniowa w kolorze zbliżonym do koloru drzwi		3 wzmocnione zawiasy czopowe - stal szczotkowana i uszczelka gumowa obwiedniowa w kolorze zbliżonym do koloru drzwi	
ZAMEK	zamek łazienkowy z blokadą typu wolne/zajęte		zamek z wkładką patentową w systemie jednego klucza		zamek z wkładką patentową w systemie jednego klucza	
ILOŚĆ SKRZYDEŁ	JEDNOSKRZYDŁOWE		JEDNOSKRZYDŁOWE		JEDNOSKRZYDŁOWE	
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE
SUMA	1	-	1	-	1	1
	1		1		2	
UWAGI	• rama skrzydła z klejonki drewnianej; • wypełnienie płytą wiórową otworowaną; • obłożenie obustronnie płytą HDF; • wykończenie wodoodpornym laminatem CPL 0,7mm; • drzwi łatwozmywalne; • drzwi z systemową kratką wentylacyjną o pow. min. 0,022m^2; • klamka typu bezpiecznego (obustronnie); • szyld rozety i klamki okrągły; • wykończenie w kolorze białym, zbliżonym do RAL 9003; • osprzęt drzwiowy w wykończeniu stali szczotkowanej / stali; • minimalna szerokość przejścia, mierzona od wewnętrznej krawędzi skrzydła drzwiowego otwartego pod kątem 90° do przeciwległej wewnętrznej krawędzi ościeżnicy, wynosi nie mniej niż: 80 cm;		• rama skrzydła z klejonki drewnianej; • wypełnienie płytą wiórową otworowaną; • obłożenie obustronnie płytą HDF; • przeszklenia ze szkła bezpiecznego, hartowanego (szkło mleczne - nieprzezierne) • wykończenie wodoodpornym laminatem CPL 0,7mm; • drzwi łatwozmywalne; • klamka typu bezpiecznego (obustronnie); • szyld rozety i klamki okrągły; • wykończenie w kolorze białym, zbliżonym do RAL 9003; • osprzęt drzwiowy w wykończeniu stali szczotkowanej / stali; • minimalna szerokość przejścia, mierzona od wewnętrznej krawędzi skrzydła drzwiowego otwartego pod kątem 90° do przeciwległej wewnętrznej krawędzi ościeżnicy, wynosi nie mniej niż: 80 cm;		• rama skrzydła z klejonki drewnianej; • wypełnienie płytą wiórową otworowaną; • obłożenie obustronnie płytą HDF; • przeszklenia ze szkła bezpiecznego, hartowanego (szkło mleczne - nieprzezierne) • wykończenie wodoodpornym laminatem CPL 0,7mm; • drzwi łatwozmywalne; • klamka typu bezpiecznego (obustronnie); • szyld rozety i klamki okrągły; • wykończenie w kolorze białym, zbliżonym do RAL 9003; • osprzęt drzwiowy w wykończeniu stali szczotkowanej / stali; • minimalna szerokość przejścia, mierzona od wewnętrznej krawędzi skrzydła drzwiowego otwartego pod kątem 90° do przeciwległej wewnętrznej krawędzi ościeżnicy, wynosi nie mniej niż: 80 cm;	

UWAGA! ILOŚĆ OTWORÓW DRZWIOWYCH ORAZ ICH WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

STOLARKA DRZWIOWA - UWAGI:

1. OTWORY DRZWIOWE (MONTAŻOWE) NIE UWZGLĘDNIAJĄ LUZU MONTAŻOWEGO 3cm DLA DRZWI HDF
2. OTWORY DRZWIOWE NALEŻY ZMIERZYĆ Z NATURY, PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NA STOLARKĘ DRZWIOWĄ
3. WSZELKIE WYMIARY I ILOŚCI STOLARKI DRZWIOWEJ NALEŻY POTWIERDZIĆ Z NATURY NA BUDOWIE PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA
4. KLAMKI WYKONANE ZE STALI NIERDZEWNEJ STOSOWANEJ W BUDOWNICTWIE, ODPORNE NA KOROZJĘ W ŚRODOWISKU ATMOSFERYCZNYM. WYMAGANY ATEST HIGIENICZNY PZH. NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ DO OSTATECZNEJ AKCEPTACJI PRZEZ INWESTORA
5. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE STOLARKI DRZWIOWEJ PODLEGAJĄ OSTATECZNEJ AKCEPTACJI INWESTORA. PRZED REALIZACJĄ NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ DO AKCEPTACJI WZORNIK Z PRÓBKAMI OKLEIN DRZWIOWYCH
6. STYK MIĘDZY POSADZKĄ, A OŚCIEŻNICĄ NALEŻY USZCZELNIĆ SILIKONEM W KOLORZE FUG POSADZKOWYCH
7. SZEROKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE PRZEJŚCIA NALEŻY MIERZYĆ OD WEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI SKRZYDŁA DRZWIOWEGO OTWARTEGO POD KĄTEM 90° DO PRZECIWLEGŁEJ WEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI OŚCIEŻNICY
8. PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NA STOLARKĘ DRZWIOWĄ WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO PRZEDŁOŻENIA KART TECHNICZNYCH ORAZ RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH WYBRANEGO PRODUCENTA - DO AKCEPTACJI PRZEZ INWESTORA
9. PROJEKT NIE DOPUSZCZA INGERENCJI W ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU (ŚCIANY NOŚNE)

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk

REGON: 541162666 NIP: 8952284983
791 322 735
pracownia.rama@gmail.com

NAZWA OBIEKTU:

REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12
W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0021 OKSYWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH TYPÓW STOLARKI DRZWIOWEJ
- DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Miasta Gdynia

ADRES INWESTORA (ZAMAWIAJĄCEGO):

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk
uprawnienia nr 18/DSOKK/2024

PODPIS

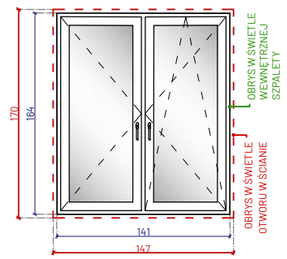
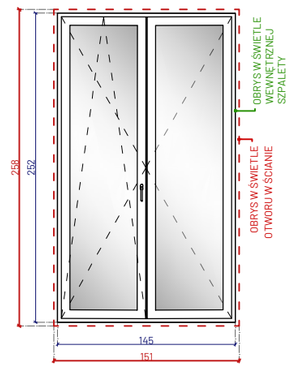
BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
ARCH	1:50/420x297mm	PW	27.08.2026 r.	ARCH/8

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia – rysunek ARCH/9

UWAGA: TYPY OKIEN ZOSTAŁY OPISANE NA RZUCIE UKŁADU FUNKCJONALNEGO

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH TYPÓW STOLARKI OKIENNEJ ZEWNĘTRZNEJ

TYP OKNA	01	02
ODPORNOŚĆ OGNIOWA		
RYSUNEK SCHEMAT WIDOKU WIDOK OD STRONY WNĘTRZA BUDYNKU UWAGA! OTWÓR W ŚCIANIE NIE UWZGLĘDNIA LUZU MONTAŻOWEGO		
WYM. S (szerokość otworu w ścianie)	147cm	151cm
WYM. H (wysokość otworu w ścianie)	170cm	258cm
WYM. S (szerokość wykończonej szpalety)	141cm	145cm
WYM. H (wysokość wykończonej szpalety)	164cm	252cm
ILOŚĆ SZTUK	1	1
UWAGI	• okno PVC; • współczynnik przenikania ciepła U ≤ 0,9 W/m^{2}K - dla całego okna; • okno 3 - szybowe; • nawietrzak ciśnieniowy; • kolor biały RAL 9003 - kolor do potwierdzenia z wzornikiem wybranego producenta (kolor tożsamy z sąsiednimi oknami istniejącymi); • okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym oraz rozwiernym; • podział symetryczny	• okno PVC; • współczynnik przenikania ciepła U ≤ 0,9 W/m^{2}K - dla całego okna; • okno 3 - szybowe; • nawietrzak ciśnieniowy; • kolor biały RAL 9003 - kolor do potwierdzenia z wzornikiem wybranego producenta (kolor tożsamy z sąsiednimi oknami istniejącymi); • okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym oraz rozwiernym; • podział symetryczny
UWAGA! RZECZYWISTE WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH NALEŻY POTWIERDZIĆ Z NATURY NA BUDOWIE PO DEMONTAŻU WEWNĘTRZNYCH SZPALET, PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NA STOLARKĘ OKIENNĄ		

STOLARKA OKIENNA - UWAGI:

1. OTWORY OKIENNE (MONTAŻOWE) NIE UWZGLĘDNIAJĄ LUZU MONTAŻOWEGO
2. OTWORY OKIENNE NALEŻY ZMIERZYĆ Z NATURY, PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NA STOLARKĘ OKIENNĄ
3. WYMIARY OKIEN NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW OKIENNYCH, NIE DOPUSZCZA SIĘ POSZERZANIA OTWORÓW OKIENNYCH W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH (NOŚNYCH - KONSTRUKCYJNYCH)
4. WSZELKIE WYMIARY I ILOŚCI STOLARKI OKIENNEJ NALEŻY POTWIERDZIĆ Z NATURY NA BUDOWIE PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA
5. GŁĘBOKOŚĆ ZABUDOWY PROFILU: MIN. 70 mm;
6. LICZBA KOMÓR PROFILU: MIN. 5 KOMÓR;
7. LICZBA USZCZELEK OBWODOWYCH: MIN. 3 USZCZELKI (W TYM USZCZELKA ŚRODKOWA NA STYKU SKRZYDŁO-OŚCIEŻNICA);
8. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA CAŁEGO OKNA (U_w): ≤ 0,9 W/(m^2·K) ZGODNIE Z WT 2021;
9. OSZKLENIE TRZYSZYBOWE (3 SZYBY)
10. IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA OKNA (RW): ≥ 35 dB WG EN ISO 717-1;
11. SKRZYDŁA ROZWIERNO-UCHYLNE ORAZ ROZWIERNE;
12. OKNO WYPOSAŻONE W SYSTEMOWY NAWIETRZAK CIŚNIENIOWY Z ZAMONTOWANYM FILTREM ANTYSMOGOWYM;
13. KOLOR PROFILU: BIAŁY, ZBLIŻONY DO RAL 9003 -- ODCIEŃ DO POTWIERDZENIA NA PODSTAWIE WZORNIKA PRODUCENTA I DOPASOWANIA DO KOLORU ISTNIEJĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ W OBIEKCIE; WYMÓG TOŻSAMOŚCI KOLORYSTYCZNEJ Z OKNAMI SĄSIEDNIMI ISTNIEJĄCYMI JEST WARUNKIEM BEZWZGLĘDNYM;
14. PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NA STOLARKĘ OKIENNĄ WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO PRZEDŁOŻENIA KART TECHNICZNYCH ORAZ RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH WYBRANEGO PRODUCENTA - DO AKCEPTACJI PRZEZ INWESTORA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk

REGON: 541162666 NIP: 8952284983
791 322 735
pracownia.rama@gmail.com

NAZWA OBIEKTU:

REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12 W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0021 OKSYWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH TYPÓW STOLARKI OKIENNEJ ZEWNĘTRZNEJ

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Miasta Gdynia

ADRES INWESTORA (ZAMAWIAJĄCEGO):

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk uprawnienia nr 18/DSOKK/2024				PODPIS
BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
ARCH	1:50/420x297mm	PW	27.08.2026 r.	ARCH/9

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ZAŁĄCZNIK NR 1 - ZESTAWIENIE BIAŁEGO MONTAŻU

ZDJĘCIE POGLĄDOWE	SYMBOL	NAZWA ELEMENTU	OPIS	ILOŚĆ
	**P1**	ZLEWOZMYWAK KUCHENNY	Zlewozmywak stalowy 1-komorowy z ociekaczem, nakładany, wymiary 800 × 600 mm, wysokość 160 mm, materiał: stal nierdzewna gr. 0,5 mm, wykończenie satyna, komora prostokątna o głębokości min. 145 mm, montaż odwracalny (ociekacz lewo/prawo), minimalna szerokość szafki 800 mm, odpływ 2", wyposażenie: zawór z korkiem manualnym i syfon oszczędzający miejsce z podłączeniem zmywarki, bez fabrycznych otworów na baterię – z możliwością samodzielnego wykonania otworu bez utraty gwarancji, atest higieniczny PZH, gwarancja min. 2 lata	1
	*	SZAFKA POD MONTAŻ ZLEWOZMYWAKA	Szafka kuchenna dolna zlewozmywakowa, szerokość 800 mm, wysokość korpusu 820 mm, głębokość 600 mm, korpus i fronty z płyty wiórowej laminowanej gr. min. 18mm, kolor biały półmatowy, powłoka nie zostawiająca odcisków palców, odporna na zabrudzenia, dwa fronty rozwierane na zawiasach regulowanych z uchwytami w wykończeniu stal szczotkowana / aluminium szczotkowane, konstrukcja bez półki – wnętrze wolne pod montaż zlewozmywaka nakładanego i instalacji wodno-kanalizacyjnej, moduł meblowy dobrany wymiarowo do zlewozmywaka nakładanego przyjętego w zestawieniu – szerokość korpusu zgodna z minimalną szerokością szafki wymaganą przez producenta zlewozmywaka, w zestawie zawieszka regulowana, dostawa w elementach do samodzielnego montażu, nóżki/cokół oraz blat poza zestawem, gwarancja min. 2 lata	1
	**P2**	BATERIA ZLEWOZMYWAKOWA	Bateria zlewozmywakowa stojąca, jednouchwytowa, z wyciąganą wylewką-natryskiem, materiał korpusu: mosiądz, wykończenie chrom, głowica ceramiczna, wylewka obrotowa o zasięgu 190 mm, wyciągany natrysk na wężu, perlator (aerator) M24×1, klasa przepływu A, grupa akustyczna II, przyłącza elastyczne G3/8 – M10×1, montaż na jeden otwór w zlewozmywaku lub blacie, atest higieniczny PZH, gwarancja min. 5 lat na szczelność i elementy nośne oraz min. 2 lata na pozostałe części	1
	**P3**	UMYWALKA	Umywalka ceramiczna wisząca, kształt owalny/półokrągły, wymiary 500 × 410 mm, wysokość 175 mm, materiał: ceramika sanitarna szkliwiona, kolor biały, powłoka ułatwiająca utrzymanie czystości, jeden otwór na baterię na środku, z przelewem, montaż ścienny na kołkach rozporowych, górna krawędź umywalki na wysokości 85 cm powyżej poziomu posadzki wykończonej, w zestawie dedykowany półpostument z tej samej serii oraz komplet akcesoriów niezbędnych do montażu, atest higieniczny PZH, gwarancja min. 2 lata	1

ZAŁĄCZNIK NR 1 - ZESTAWIENIE BIAŁEGO MONTAŻU				
ZDJĘCIE POGLĄDOWE	**SYMBOL**	**NAZWA ELEMENTU**	**OPIS**	**ILOŚĆ**
	**P4**	BATERIA UMYWALKOWA	Bateria umywalkowa stojąca, jednouchwytowa, korpus z litego mosiądzu, wykończenie chrom, korpus i wylewka o zaokrąglonej, owalnej sylwetce, element sterujący: regulator ceramiczny, wysokość baterii 100 mm, wysokość wypływu wody 45 mm, zasięg wylewki 92 mm, regulator strumienia: aerator M24×1, klasa przepływu A, grupa akustyczna II, bez systemu oszczędzania wody, przyłącza elastyczne G3/8 – M10×1, w zestawie automatyczny zawór odpływowy G5/4, montaż na jeden otwór w umywalce, warunkiem gwarancji jest zamontowanie filtrów na zasilaniu baterii, atest higieniczny PZH, gwarancja min. 5 lat na szczelność korpusu i pracę głowicy ceramicznej oraz min. 2 lata na pozostałe elementy	1
	*	SYFON UMYWALKOWY	Syfon umywalkowy butelkowy niski, materiał: polipropylen, kolor biały, przyłącze do umywalki 1 1/4" (gwint 5/4"), odpływ 32 mm, wymiary gabarytowe 280 × 80 × 179 mm, przepustowość 39 l/min przy słupie wody 120 mm, uszczelnienie gumowe, rozbieralny – czyszczenie przez odkręcenie dolnej misy, konstrukcja niska umożliwiająca montaż w obudowie półpostumentu przyjętej umywalki, kompatybilny z przyjętą umywalką (jeden otwór odpływowy 1 1/4", z przelewem) oraz z automatycznym zaworem odpływowym G5/4 dostarczanym z baterią umywalkową – korek i sito z zestawu syfonu nie podlegają montażowi, gwarancja min. 2 lata	1
	**P5**	BRODZIK PRYSZNICOWY 80x80cm	Brodzik prysznicowy półokrągły, akrylowy, wymiary 80 × 80 cm, kolor biały, powierzchnia gładka z powłoką antybakteryjną i antyalergiczną, łatwo czyszczalna, ścianki boczne pionowe, niecka wzmocniona laminatem żywicznym, otwór odpływowy ⌀52 mm, w zestawie regulowana stopa podpierająca, montaż na podmurówce lub na stelażu z obudową, syfon brodzikowy niski ⌀52 mm o przepustowości min. 25 l/min – poza zestawem, gwarancja min. 7 lat	1
	*	SYFON BRODZIKA	Syfon brodzikowy niski, materiał: polipropylen, kratka odpływowa ze stali nierdzewnej ⌀72 mm, przystosowany do brodzika z otworem odpływowym ⌀50–52 mm, wysokość zabudowy 65 mm, przepustowość 26 l/min przy słupie wody 120 mm, zamknięcie wodne, element umożliwiający czyszczenie od góry bez demontażu syfonu, gwarancja min. 2 lata	1

ZAŁĄCZNIK NR 1 - ZESTAWIENIE BIAŁEGO MONTAŻU				
ZDJĘCIE POGLĄDOWE	SYMBOL	NAZWA ELEMENTU	OPIS	ILOŚĆ
	**P6**	KABINA PRYSZNICOWA 80x80cm	Kabina prysznicowa półokrągła, wymiary 80 × 80 cm, wysokość 190 cm, drzwi przesuwne dwuskrzydłowe otwierane na boki, szkło hartowane bezpieczne gr. 5 mm, detale chromowane o wykończeniu w połysku, system profili z regulacją szerokości montażowej 77,5–78,5 cm, możliwość montażu z brodzikiem lub bez brodzika, kabina dobrana wymiarowo i kształtem do brodzika półokrągłego 80 × 80 cm przyjętego w zestawieniu – zgodność obrysu i promienia kabiny z krawędzią brodzika, komplet elementów montażowych w zestawie, gwarancja min. 2 lata	1
 	**P7**	BATERIA PRYSZNICOWA (ZESTAW)	Bateria prysznicowa ścienna, jednouchwytowa mieszaczowa, materiał korpusu: mosiądz, wykończenie chrom (powłoka galwaniczna), głowica ceramiczna 35 mm, wysokość całkowita 161 mm, przyłącza G1/2" o rozstawie 150 mm, wyjście węża natryskowego G1/2" w dolnej części korpusu, klasa przepływu B (19,9–25,2 l/min), grupa akustyczna II, montaż na mimośrodach z rozetami maskującymi, w osi mimośrodów na wysokości 110 cm powyżej poziomu wykończonej posadzki prysznicowej / górnej krawędzi brodzika, bez zestawu natryskowego w komplecie. Zestaw prysznicowy natynkowy z drążkiem, w składzie: słuchawka prysznicowa okrągła ⌀97 mm, 5-funkcyjna (strumień deszczowy, hydromasaż, miękki oraz dwa strumienie mieszane), z systemem antyosadowym ułatwiającym usuwanie kamienia, drążek prysznicowy ze stali nierdzewnej i ABS z uchwytem słuchawki, wąż prysznicowy ze stali nierdzewnej w podwójnym oplocie, elastyczny, o długości 1500 mm, wykończenie chrom błyszczący, mocowanie do ściany, atest higieniczny PZH, gwarancja min. 5 lat	1
	**P8**	MISKA WC	Miska ustępowa kompakt WC, stojąca, ceramika sanitarna szkliwiona, kolor biały, kształt zaokrąglony, wymiary 370 × 625 mm, wysokość całkowita 755 mm, miska kołnierzowa z odpływem poziomym, zbiornik ceramiczny z bocznym doprowadzeniem wody, spłukiwanie dwudzielne 3/6 l, w zestawie deska sedesowa z polipropylenu w kolorze białym, na zawiasach z wolnym opadem, zestaw montażowy do posadzki w komplecie, gwarancja min. 10 lat	1

ZAŁĄCZNIK NR 1 - ZESTAWIENIE BIAŁEGO MONTAŻU				
ZDJĘCIE POGLĄDOWE	**SYMBOL**	**NAZWA ELEMENTU**	**OPIS**	**ILOŚĆ**
	*	ZAWÓR KĄTOWY	Zawór kątowy kulowy z filtrem, materiał korpusu: mosiądz, wykończenie chrom, zamknięcie kulowe ćwierćobrotowe sterowane pokrętłem, wbudowany filtr siatkowy zabezpieczający armaturę przed zanieczyszczeniami, ciśnienie nominalne 10 bar, w zestawie rozeta maskująca, przeznaczony do wody zimnej i ciepłej, przyłącze zasilające 1/2" GZ, przyłącze odbioru dobrane do zasilanego przyboru: 3/8" dla baterii umywalkowej i zlewozmywakowej (przyłącza elastyczne G3/8"), 1/2" dla zaworu napełniającego kompaktu WC z bocznym doprowadzeniem wody – gwint przyłącza zaworu napełniającego do potwierdzenia na dostarczonym wyrobie, dopuszcza się zastosowanie zaworu 3/8" z wężykiem przyłączeniowym 3/8" × 1/2"; przybory zasilane bezpośrednio z podejść ściennych (bateria prysznicowa na mimośrodach) nie wymagają zaworów kątowych, gwarancja min. 2 lata	7
	*	KRATKA WENTYLACYJNA	Kratka wentylacyjna wywiewna, materiał: tworzywo sztuczne lub metal, kolor biały, żaluzja stała, kształt i wymiary dopasowane do istniejących otworów kanałów wentylacji grawitacyjnej, kołnierz montażowy dostosowany do przekroju istniejącego kanału, montaż na kołkach rozporowych lub na klej montażowy, z siatką zabezpieczającą przed owadami, powierzchnia gładka, łatwa do utrzymania w czystości, odporna na wilgoć – do stosowania w pomieszczeniach mokrych, gwarancja min. 2 lata	3

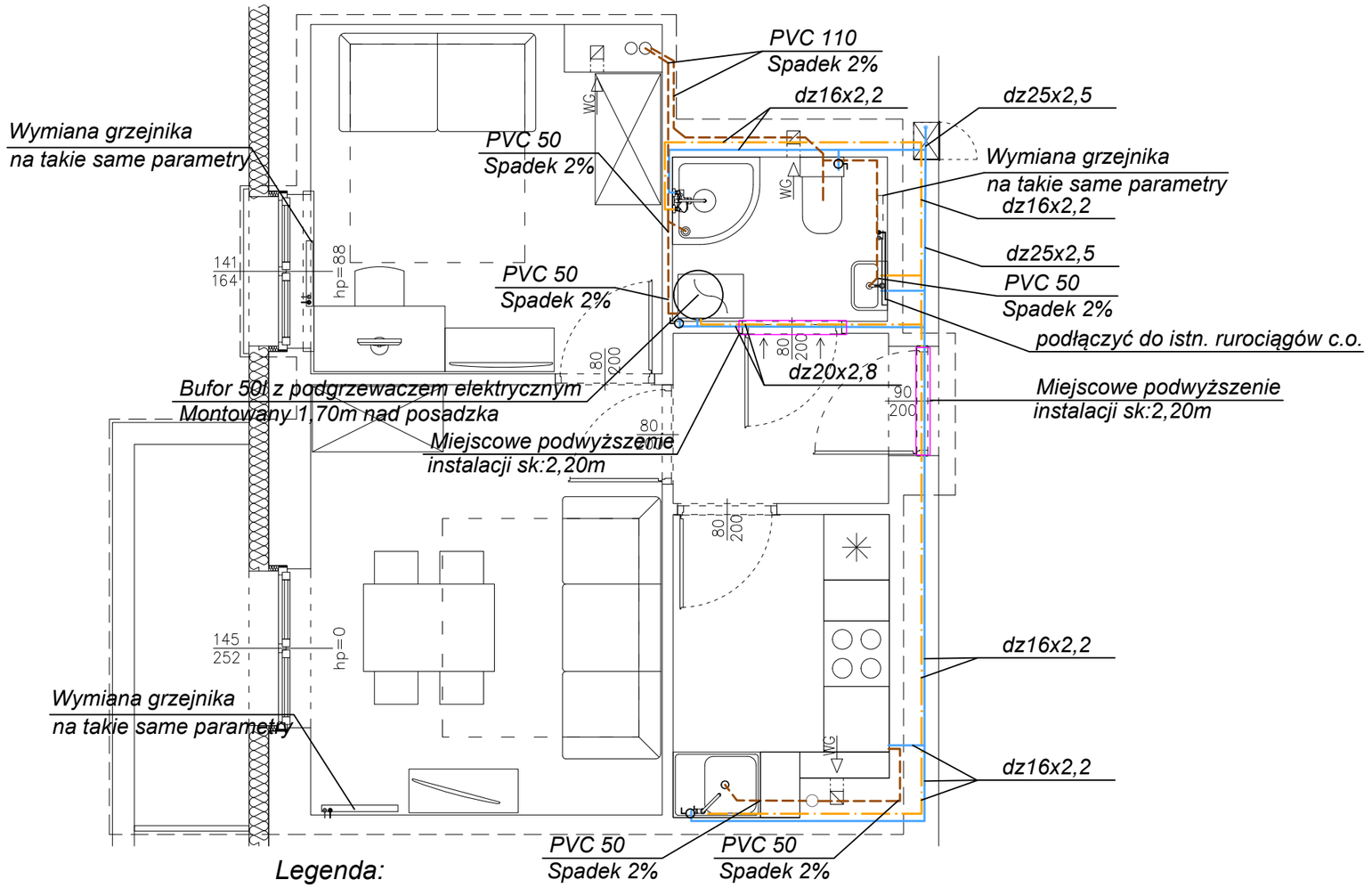
ZAŁĄCZNIK NR 1 - ZESTAWIENIE BIAŁEGO MONTAŻU				
ZDJĘCIE POGLĄDOWE	**SYMBOL**	**NAZWA ELEMENTU**	**OPIS**	**ILOŚĆ**
	**P9**	KUCHENKA ELEKTRYCZNA Z PIEKARNIKIEM ELEKTRYCZNYM	Kuchnia elektryczna wolnostojąca, szerokość 60 cm, wyposażona w płytę ceramiczną oraz elektryczny piekarnik wielofunkcyjny. Podstawowe wymagania techniczne: zasilanie: 400 V, 3N~, instalacja trójfazowa, moc przyłączeniowa: ok. 9,5–10,0 kW, wymiary (szer. × wys. × gł.): 60 × 85 × 60 cm, płyta grzewcza: ceramiczna, szklana, liczba pól grzewczych: 4, moc pól grzewczych w zakresie ok. 1,2–2,3 kW, co najmniej jedno pole o średnicy ok. 21 cm i mocy min. 2,2 kW, piekarnik elektryczny o pojemności min. 60 l, klasa efektywności energetycznej piekarnika: min. A, piekarnik wyposażony w termoobieg, grzałka dolna i górna oraz grzałka termoobiegu, elektroniczna kontrola czasu pieczenia / programator. Urządzenie fabrycznie nowe, kompletne, przeznaczone do użytkowania domowego lub porównywalnego, posiadające oznakowanie CE i wymagane dokumenty dopuszczające do użytkowania na terenie UE. Parametry urządzenia nie mogą być gorsze od podanych powyżej.	1

UWAGA!

1) Ilość poszczególnych elementów należy potwierdzić przed złożeniem zamówienia.

2) Dopuszcza się równoważność na poziomie 3% dla opisanych w powyższym zestawieniu parametrów technicznych poszczególnych elementów. Z wyjątkiem kuchenki elektrycznej z piekarnikiem elektrycznym, której parametry techniczne muszą być zgodne z założeniami projektu branży elektrycznej.

3) Ostatecznie wybrane elementy należy przedłożyć do pisemnej akceptacji przez Inwestora.



Legenda:

- Istniejący pion wody zimnej
- Istniejący pion wody ciepłej
- Istniejący pion kanalizacyjny
- Przewód wody ciepłej
- Przewód wody zimnej
- Przewód kanalizacji
- Zawór odcinający
- Wodomierz
- Nowo projektowane zasilenie grzejników

UWAGA:

1. Instalacje wody ciepłej i zimnej prowadzić w bruzdach ściennych na poziomie 1,5m nad posadzką za wyjątkiem zaznaczonego miejscowego podwyrzszenia nad drzwiami wejściowymi.
2. Rurociagi wodociągowe prowadzone w bruzdach ściennych zaizolować otulinami polietylenowymi gr. 6 mm dopuszczonymi do zabetonowania
3. Instalacja wody ciepłej i zimnej od pionów do odbiorników z rur PEX/AL/PEX o złaczach zaprasowywanych.
4. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane realizować w tulejach ochronnych, a w przypadku oddzielenia pożarowego w tulejach/zabezpieczeniach ppoż o EI=EI ściany, przez które te rurociągi przechodzą.
5. Podłączenia urządzeń wykonać zgodnie z DTR urządzenia
6. Instalacje wodociągowe wykonywać zgodnie z WTWiO Instalacji Wodociągowych COBRTI INSTAL Zeszyt nr 7
7. Instalacje kanalizacyjne wykonywać zgodnie z WTWiO Instalacji Kanalizacyjnych COBRTI INSTAL Zeszyt nr 12
8. Wszlkie zmiany wprowadzone podczas realizacji winny być uzgodnione i zrealizowane w pozoumieniu z Projektantem.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk

REGON: 541162666 NIP: 8952284983
791 322 735
pracownia.rama@gmail.com

NAZWA OBIEKTU:

REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12
W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0021 OKSYWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT LOKALU- ŻEGLARZY 7/12

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Miasto Gdynia

ADRES INWESTORA (ZAMAWIAJĄCEGO):

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

PROJEKTANT - BRANŻA INSTALACJE SANITARNE: specjalności instalacje sanitarne

mgr inż. Marcin Marzec
uprawnienia nr LUB/0181/PWOS/14

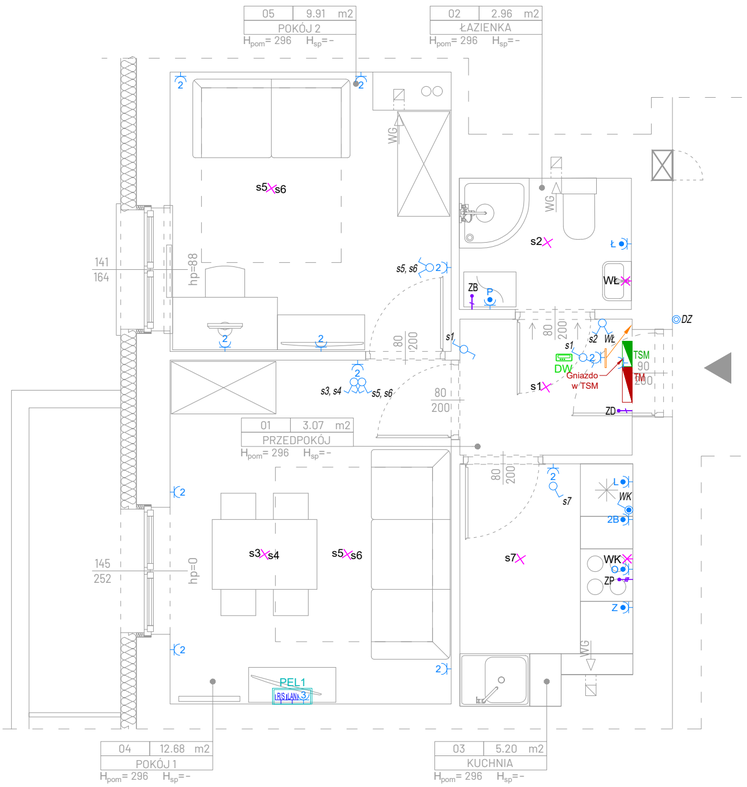
PODPIS

BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
IS		PW	27.08.2026 r.	IS/00/18

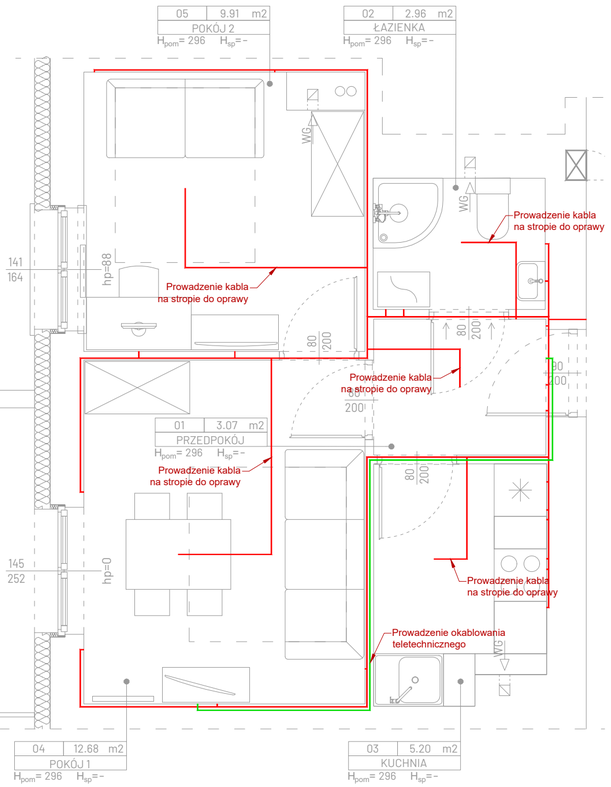
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia – rysunek IE/1

PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH



DETAL TRAS PROWADZENIA PRZEWODÓW



LEGENDA:

- TM — Tablica elektryczna mieszkaniowa
- TSM — Szafa teletechniczna mieszkaniowa
- DW — Wewnętrzny panel domofonowy (zlokalizowany nad łącznikiem "s1")
- 2 — Gniazdo podwójne modułowe - 230V, 16A p/t IP20 h=0,3m
- n — Gniazdo pojedyncze modułowe - 230V, 16A p/t IP44 h=0,3m
  Oznaczenie n:
  P - zasilanie pralki (h=0,6m)
  L - zasilanie lodówki (h=0,6m)
  Z - zasilanie zmywarki (h=0,6m)
  O - zasilanie okapu (h=2,2m)
  Ł - gniazdo w łazience (h=1,2m)
  2B - 2x gniazdo pojedyncze nad blatem (h=1,2m)
- PEL1 (3 x RJ45 / 3 x TV) — Punkt elektro-logiczny PEL1, zestaw gniazd ściennych IP20 p/t h=0,3m, wyposażony w:
  - 3xgniazdo 230V/16A
  - 1x gniazdo logiczne RJ45
  - 1x gniazdo RTV/SAT
- Łącznik pojedynczy modułowy - 230V, 10A p/t IP20, h=1,2m
- Łącznik pojedynczy modułowy - 230V, 10A p/t IP44, h=1,2m (we wspólnej ramce z gniazdami nad blatem kuchennym)
- Łącznik świecznikowy modułowy - 230V, 10A p/t IP20, h=1,2m
- Łącznik schodowy modułowy - 230V, 10A p/t IP20, h=1,2m
- Przycisk dzwonkowy modułowy - 230V, 10A p/t IP20, h=1,2m
- Sufitowy wypust oświetleniowy
- WŁ — Ścienny wypust oświetleniowy w łazience h=2,3m
- WK — Ścienny wypust oświetleniowy w aneksie kuchennym h=2,0m
- Wypust elektryczny -230V, -400V:
  ZD - zasilanie dzwonka h=2,4m
  ZP - zasilanie piekarnika z kuchenką elektryczną (zakończone puszką przyłączeniową) h=0,6m

LEGENDA DETALU TRAS:

- Trasa prowadzenia instalacji elektrycznych
- Trasa prowadzenia instalacji teletechnicznych

UWAGA: Przed wykonaniem projektowanej instalacji należy zdemontować całość istniejącej instalacji elektrycznej.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

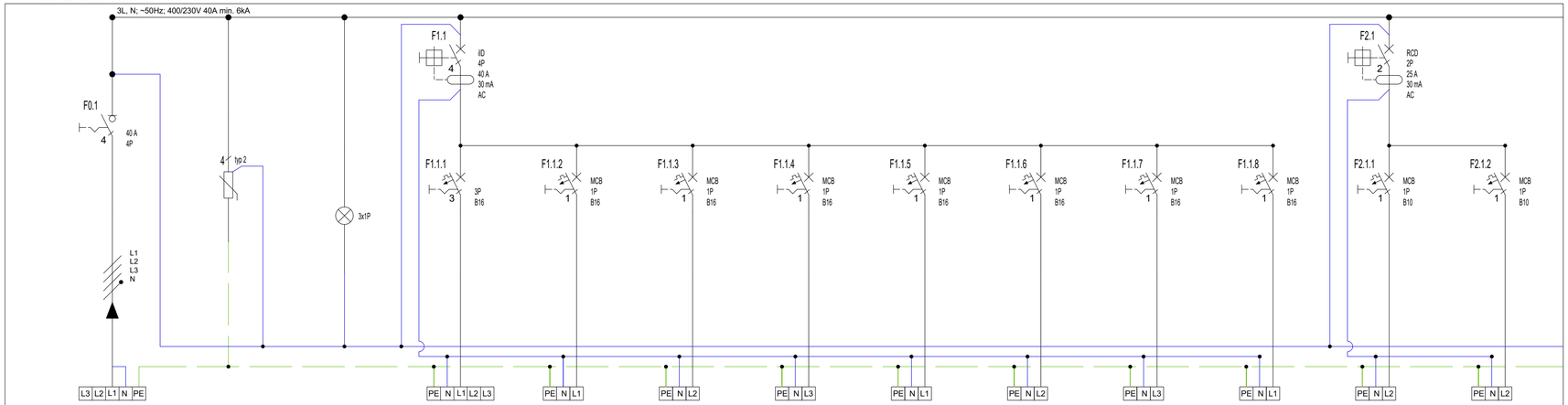
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
Pracownia Architektoniczna RAMA Radosław Maleńczuk	REGON: 541162666 NIP: 8952284983 791 322 735 pracownia.rama@gmail.com
NAZWA OBIEKTU:	
REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12 W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7	
ADRES INWESTYCJI:	
UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0021 OKSYWIE	
TYTUŁ RYSUNKU:	
RZUT LOKALU INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
INWESTOR(ZAMAWIAJĄCY):	
Gmina Miasta Gdynia	
ADRES INWESTORA(ZAMAWIAJĄCEGO):	
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia	
PROJEKTANT - BRANŻA ELEKTRYCZNA: specjalność instalacyjna w zakr. sieci, instal. i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych	
mgr inż. Marcin Płoński uprawnienia nr LUB/0126/PWBE/17	PODPIS

BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
IE	1:50/297x590mm	PW	10.08.2026 r.	IE/1

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH. WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

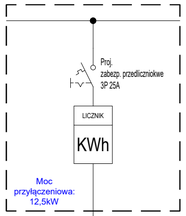
ul. Żeglarzy 7/12, Gdynia – rysunek IE/2

ROZDZIELNICA TM



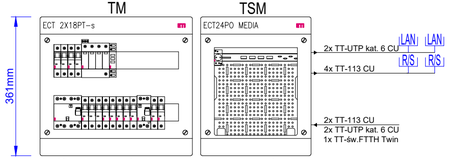
NAZWA OBWODU	ZASILANIE Z TABLICY LICZNIKOWEJ	OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA T2	WSKAŹNIK NAPIĘCIA ZASILANIA	Zasilanie 230V/16A (Piekarnik z kuchenką)	Zasilanie gniazd 230V/16A (Pokój)	Zasilanie gniazd 230V/16A (Lodówka, okap)	Zasilanie gniazd 230V/16A (Nadblatowe w kuchni)	Zasilanie gniazd ogólnych 230V/16A (Salon, przedpokój)	Zasilanie gniazd ogólnych 230V/16A (Łazienka)	Zasilanie gniazd 230V/16A (Pralka)	Zasilanie buforu	Zasilanie Szafy Teletechnicznej	Zasilanie oświetlenia
NR OBWODU	F0.1	F0.2	F0.3	F1.1.1	F1.1.2	F1.1.3	F1.1.4	F1.1.5	F1.1.6	F1.1.7	F1.1.8	F2.1.1	F2.1.2
MOC [kW]	15,0	-	-	9,6	1,0	1,0	2,0	2,0	1,6	2,0	1,0	0,1	0,2
PRĄD [A]	19,5	-	-	15,0	4,4	4,4	8,7	8,7	7,0	8,7	4,4	0,4	0,9
KABEL	istn. YDYżo 5x6	-	-	YDYżo 5x4	YDYp 3x2,5	YDYp 3x2,5	YDYp 3x2,5	YDYp 3x2,5	YDYp 3x2,5	YDYp 3x2,5	YDYp 3x2,5	YDYp 3x2,5	YDYp 3x1,5

Istn. szafa licznikowa



BILANS MOCY

Lp.	Rodzaj odbioru	Pi (Moc zainstalowana)	kz (współczynnik jednoczesności)	Pz (Moc zapotrzebowana)
		[kW]	[-]	[kW]
1	Zasilanie piekarnika z kuchenką	9,6	0,7	6,72
2	Gniazda 230V/16A - Lodówka, okap	1	0,7	0,7
3	Gniazda 230V/16A - Gniazda nadblatowe	2	0,3	0,6
4	Gniazda 230V/16A - Łazienka	2	0,3	0,6
5	Gniazda 230V/16A - Pokój, przedpokój	1,6	0,3	0,48
6	Gniazda 230V/16A - Pokój	1	0,5	0,5
7	Gniazda 230V/16A - Pralka	2	0,3	0,6
8	Zasilanie szafy teletechnicznej	0,1	0,7	0,07
9	Oświetlenie	0,2	0,8	0,16
10	Zasilanie buforu	2	0,8	1,6
	RAZEM	**21,5**	**0,56**	**12,03**



Obudowa natynkowa drzwi pełne 2x18mod. IP40 IK07 In=63A

Obudowa natynkowa drzwi pełne IP40 IK07 In=63A

UWAGA:
W rozdzielnicy wykonać trwałe i czytelne opisy wszystkich obwodów.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk

REGON: 541162666 NIP: 8952284983
791 322 735
pracownia.rama@gmail.com

NAZWA OBIEKTU:

REMONT GMINNEGO LOKALU MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO NR 12
W BUDYNKU MIESZKALNYM - WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEGLARZY 7

ADRES INWESTYCJI:

UL. ŻEGLARZY 7/12, 81-126 GDYNIA
DZ. EWID. NR 1270, JED. EWID. 226201_1
OBRĘB 0021 OKSYWIE

TYTUŁ RYSUNKU:

SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY ELEKTRYCZNEJ

INWESTOR(ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Miasta Gdynia

ADRES INWESTORA(ZAMAWIAJĄCEGO):

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

PROJEKTANT - BRANŻA ELEKTRYCZNA: specjalność instalacyjna w zakr. sieci, instal. i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych

mgr inż. Marcin Płoński
uprawnienia nr LUB/0126/PWBE/17

PODPIS

BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA	NUMER RYSUNKU
IE	1:---/297x670mm	PW	10.08.2026 r.	IE/2

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH. WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE